

இணைப்பு I

(419 ஆம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க)

மானியக் கோரிக்கை எண் 41-வருவாய்த் துறை

**மானியக் கோரிக்கை எண் 51-இயற்கைச்
சீற்றங்கள் குறித்த துயர் தணிப்பு**

**கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு 2011-2012.
வருவாய்த் துறை**

முன்னுரை

வருவாய்த் துறை கீழ்க்கண்ட பரந்த குறிக்கோள்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு செயல்பட்டு வருகிறது:

1. தமிழ்நாட்டில் நடைமுறைப் படுத்தப்படும் பல்வேறு திட்டங்களின் பயன்களை சிறந்த முறையில் மக்களிடையே கொண்டு செல்வது
2. இயற்கை இடர்பாடுகளால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு நிவாரணம் மற்றும் மறுவாழ்வு அளித்தல்
3. தமிழ்நாட்டில் உள்ள அனைத்து அரசு நிலங்களைப் பாதுகாத்து, முறையாக நில ஆவணங்களைப் பராமரித்தல்
4. நிலச்சீர்த்திருத்தச் சட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துதல் மற்றும் தேவையின் அடிப்படையில் தகுதியுள்ளவர்களுக்கு நிலம் வழங்குதல்

மேற்படி நோக்கங்களை நிறைவேற்றிட கீழ்க்கண்ட அலுவலகங்கள் இத்துறையின்கீழ் இயங்கி வருகின்றன:

- (i) வருவாய் நிருவாகம், பேரிடர் மேலாண்மை மற்றும் பேரிடர் தணிப்புத் துறை ஆணையரகம்
- (ii) நில நிருவாக ஆணையரகம்
- (iii) நிலச்சீர்த்திருத்த ஆணையரகம்
- (iv) நில அளவை மற்றும் நிலவரித் திட்ட ஆணையரகம்
- (v) நகர்புற நில உச்சவரம்பு மற்றும் நகர்ப்புற நிலவரி இயக்குநரகம்

[2011 ஆகஸ்ட் 23]

வருவாய் நிருவாகம் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை மற்றும் பேரிடர் தணிக்கும் ஆணையரகம்

1.1. வருவாய் நிருவாகம்

மாநிலத்தில் 32 மாவட்டங்கள், 76 வருவாய்க் கோட்டங்கள், 220 வட்டங்கள், 1,127 வருவாய்க் குறுவட்டங்கள் மற்றும் 16,564 வருவாய்க் கிராமங்கள் உள்ளன.

அரசு, மாவட்டம், வட்டம் போன்ற ஒவ்வொரு நிலையிலும் பல்வேறு முக்கிய பணிகளை வருவாய் நிருவாகம், பேரிடர் மேலாண்மை மற்றும் பேரிடர் தணிக்கும் ஆணையகத்தின் மூலமாகச் செயல்படுத்தி வருகிறது. குறிப்பாக, நிலவரிக் கணக்குகளைப் பராமரித்தல், பேரிடர் மேலாண்மை, இயற்கை இடர்பாடுகள் மற்றும் பிற இடர்பாடுகள் தணிப்பு, சான்றிதழ்கள் வழங்குதல், சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டம் மற்றும் பல மக்கள் நலத் திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துதல் முதலியன இந்த ஆணையகத்தின் முக்கிய பணிகள் ஆகும்.

1.2. பொதுமக்கள் குறை தீர்க்கும் திட்டம்

இந்தத் திட்டத்தின்சீழ் ஒவ்வொரு திங்கட்கிழமையன்றும் மாவட்ட ஆட்சியர்கள் / வருவாய் கோட்டாட்சியர்கள் மற்றும் வட்டாட்சியர்கள் தங்களது தலைமையிடத்திலிருந்து பொது மக்களிடமிருந்து மனுக்களைப் பெற்று அவர்களது முறையீடுகளைத் தீர்ப்பதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்கின்றனர்.

அச்சமயம் முதியோர் ஓய்வூதியம் வழங்குதல், பட்டா மாறுதல், வீட்டு மனைப்பட்டா வழங்குதல், குடும்ப அட்டை கோருதல் போன்ற பல்வேறு கோரிக்கைகளைக் கொண்ட மனுக்கள் பெறப்படுகின்றன. இவற்றைச் சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகங்களுக்கு அனுப்பி, தீர்வு கண்டு அதற்கான பதில் மனுதாரருக்குத் தரப்படுகின்றது. இதில் சீரான நடைமுறையைப் பின்பற்றி மக்கள் குறைகளைத் தாமதமின்றி தீர்ப்பது அரசின் முக்கிய கடமையாகும். இதற்கென மனுக்களின் தன்மையின் அடிப்படையில், அவற்றை வகைப்படுத்தி, மனு பெறப்பட்ட நாள் மற்றும் மனுதாரருக்கு முடிவான பதில் அனுப்பிய நாள் ஆகியவற்றைக் கணினியில் பதிவு செய்து, அனைத்து மாவட்டங்களிலும் ஒரே சீராக பயன்படுத்தக்கூடிய பொதுவான மென்பொருள் அமைப்பு ஏற்படுத்துவது அவசியமாகிறது. ஒரே கோரிக்கையின் பொருட்டு பல முறை பெறப்படும் மனுக்களை தனியே பிரித்தறியும் வகையிலும் மென்பொருளில் வழிவகை செய்யப்பட வேண்டும். இதற்கான

2011 ஆகஸ்ட் 23]

ஏற்பாடுகளை அரசு செய்து வருகின்றது. மேலும், மனுக்களை முடிவு செய்யும் தன்மையின் தரத்தை உயர்த்தும் பொருட்டு, அவற்றில் தனிக்கவனம் செலுத்தி தனித்துணை ஆட்சியர்கள்மூலம் தணிக்கை மேற்கொண்டு, பணி ஆய்வு செய்யவும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். தீர்வுகளின் தரம் குறித்து ஆய்வு மேற்கொள்ள மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்குத் தக்க அறிவுரைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. இத்திட்டத்திற்கான மென்பொருள் தயாரிப்பு முடிவுற்ற பின், இத்தகைய கணினி வழி நேரடித் தொடர்பு வசதி மாநில துறைத் தலைமை அலுவலகங்களுக்கும் ஏற்படுத்தப்படும். முடிவு செய்யப்படும் மனுக்கள் குறித்த விவரங்களை மாவட்டம் முதல் தலைமைச் செயலகம் வரை கணினி வழி நேரடித் தொடர்பு மூலம் அறிந்து கொள்ள வழிவகை செய்யப்படும்.

1.3. மக்கள் தொடர்பு முகாம் திட்டம்

மக்கள் தொடர்பு முகாம் திட்டம் மாவட்டத்தின் ஒரு குறிப்பிட்ட கிராமத்தில், மாதத்தின் இரண்டாம் புதன்கிழமை அன்று நடத்தப்படுகிறது. வட்ட தலைமையிடத்தில் இருந்து மிகவும் தொலைவில் உள்ள கிராமங்களுக்கு முன்னுரிமை வழங்கி இத்திட்டம் செயல்படுத்தப்படுகிறது. மாவட்ட ஆட்சியரின் தலைமையில் மாவட்டத்தின் அனைத்து முக்கிய அலுவலர்களும் அக்கிராமத்திற்குச் சென்று, குறைகளை நேரில் கேட்டறிந்து, கிராம பொதுமக்களின் குறைகளுக்குத் தீர்வு காண்கின்றனர். முதியோர் ஓய்வூதிய ஆணைகள், வீட்டுமனைப் பட்டாக்கள் மற்றும் பட்டா மாறுதல் தொடர்பான ஆணைகளை உடனுக்குடன் மக்களுக்கு வழங்க இது ஒரு நல்ல வாய்ப்பாக அமைகிறது.

கிராம பொதுமக்களிடமிருந்து மனுக்களைப் பெறுவதற்கு முன்கூட்டியே அளிக்கப்படும் தகவல் போதுமரணதாக இல்லாததால் முகாம் நடைபெறும் நாளன்றுதான் பெரும்பான்மையான மனுக்கள் பெறப்படுவதாக அரசின் சுவனத்திற்குக் கொண்டு வரப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தினை மேலும் பயனுள்ளதாகச் செயல்படுத்த 1) தனித்துணை ஆட்சியர் (சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டம்) 2) வருவாய் கோட்டாட்சியர் 3) மாவட்ட ஆதி திராவிடர் மற்றும் பழங்குடியினர் நல அலுவலர் 4) மாவட்ட பிற்படுத்தப்பட்டோர் மற்றும் சிறுபான்மையினர் நல அலுவலர் ஆகிய அலுவலர்கள் அடங்கிய குழு ஒன்றினை ஒவ்வொரு மாதத்தின் மூன்றாவது புதன் கிழமையன்று கிராமத்திற்கு அனுப்பி மனுக்களைப் பெற்று பதிவு செய்ய வேண்டுமெனவும், அவ்வாறு பெறப்படும் அனைத்து

[2011 ஆகஸ்ட் 23]

மனுக்களையும் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்திலிருந்து பல்வேறு துறை அலுவலர்களுக்கு அனுப்பி வைத்து, மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் கிராமத்திற்கு (அடுத்த மாதம்) செல்லும் நாளன்று மனுதாரர்களுக்கு முடிவான பதில் வழங்கப்பட வேண்டும் என்றும் ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

1.4. சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டங்கள்

மாநிலத்தில் வயது முதிர்ந்தோர் மற்றும் ஆதரவற்றோருக்கு பயனுள்ள சமூகப் பாதுகாப்பு அளிக்கும் பொருட்டு, மாதம் ஒன்றுக்கு நபர் ஒருவருக்கு கீழ்க்கண்ட ஓய்வூதியத் திட்டங்களின் கீழ் ரூ.1000/- வீதம் வழங்க, அரசாணை 17-5-2011 அன்று வெளியிடப்பட்டுள்ளது:

வ. எண்	ஓய்வூதியத் திட்டங்கள்	பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை (30-06-2011 அன்றுள்ளவாறு)
1.	இந்திராகாந்தி முதியோர் ஓய்வூதிய தேசியத் திட்டம்	10,01,137
2.	இந்திராகாந்தி மாற்றுத் திறனாளிகள் ஓய்வூதியத் தேசியத் திட்டம்	34,640
3.	இந்திராகாந்தி விதவையர் ஓய்வூதியத் தேசியத் திட்டம்	3,68,331
4.	ஆதரவற்ற மாற்றுத் திறனுடையோர் ஓய்வூதியத் திட்டம்	1,01,869
5.	ஆதரவற்ற விதவை ஓய்வூதியத் திட்டம்	400,914
6.	ஆதரவற்ற வேளாண்மைத் தொழிலாளர்கள் ஓய்வூதியத் திட்டம்	3,53,308
7.	கணவனால் கைவிடப்பட்ட/ ஆதரவற்ற பெண்கள் ஓய்வூதியத் திட்டம்	1,19,477
8.	50 வயதினை அடைந்து திருமணம் ஆகாத பிழைப்புதியத்திற்கு வழியற்ற ஏழைப் பெண்களுக்கான ஓய்வூதியத் திட்டம்	15,117
	மொத்தம்	23,94,793

2011 ஆகஸ்ட் 23]

இத்திட்டங்களை வட்ட அளவில் தனி வட்டாட்சியர் (சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டம்) ஒருங்கிணைத்து செயல்படுத்தி வருகிறார். ஓய்வூதியம் வேண்டி வரப்பெறும் மனுக்களை கிராம நிருவாக அலுவலத்தில் கிராம நிருவாக அலுவலர்மூலம் பெற அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஆண்டுக்கு இருமுறை, பொங்கல் மற்றும் தீபாவளித் திருவிழாக்களின்போது ஓய்வூதிய உதவித்தொகை பெறும் பயனாளிகளுக்கு, ஆண்டுக்கு ஒரு வேட்டியும், பெண்ணுக்கு ஒரு சேலையும் வழங்கப்படுகிறது.

மேலும், மேற்கண்ட திட்டங்களின்கீழ் பயன்பெறும் பயனாளிகளில் சத்துணவுக் கூடங்களில் உணவு உட்கொள்ளாதவர்களுக்கு மாதம் ஒரு முறை தலா 4 கிலோ சன்னரக அரிசியும், சத்துணவுக் கூடங்களில் உணவு உட்கொள்வோருக்கு மாதம் ஒரு முறை 2 கிலோ சன்னரக அரிசியும் வழங்கப்படுகின்றது.

1.5. மகளிருக்கு மின் விசிறி, மிக்சி மற்றும் கிரைண்டர் வழங்கும் திட்டம்

ஏழை மக்களின் வாழ்க்கைத்தரம் உயர வேண்டும் என்ற சீரிய நோக்கத்துடன், மகளிருக்கு தினசரி வாழ்க்கையில் பெரிதும் உதவுக்கூடிய மின் விசிறி, மிக்சி மற்றும் கிரைண்டர் ஆகிய மூன்று பொருட்களை வழங்கும் திட்டம் இந்த அரசால் அறிமுகம் செய்யப்பட்டுள்ளது. பேரறிஞர் அண்ணா அவர்களின் பிறந்த நாளான செப்டம்பர் 15ஆம் நாளன்று, இத்திட்டம் தொடங்கப்படவுள்ளது. இந்தியாண்டில் 25 இலட்சம் குடும்பங்கள் இத்திட்டத்தினால் பயன்பெறுவர்.

மின் விசிறி, மிக்சி மற்றும் கிரைண்டர் ஆகியவற்றைக் கொள்முதல் செய்வது தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக் கழகத்தின் பொறுப்பாகும். இந்தப் பொருட்களை மக்கள் பயனடையும் வகையில் நகரம் மற்றும் கிராம அளவில் விநியோகம் செய்யும் பொறுப்பு வருவாய்த் துறைக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்தப் பொருட்களை பயனாளிகளுக்கு விநியோகம் செய்வதற்கு வட்டாட்சியர் பொறுப்பாவார். இந்த விநியோகப் பணிகள் யாவற்றையும் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் மேற்பார்வையிடுவார். திட்டத்தினைச் செம்மையாகச் செயல்படுத்திட ஒவ்வொரு கிராமத்திலும் வசிக்கும் தகுதியுடைய குடும்ப அட்டைதாரர்களின் பட்டியலைத் தயாரிக்கும் பணியில் வருவாய்த் துறை அலுவலர்கள்

[2011 ஆகஸ்ட் 23]

ஈடுபட்டுள்ளனர். அதோடு இப்பொருட்களை வட்ட அளவில் பாதுகாப்பாக வைப்பதற்கு சேமிப்புக் கிடங்கு தேர்வு செய்யும் பணியிலும் அவர்கள் ஈடுபட்டுள்ளனர்.

1.6. சான்றிதழ்கள்

வருவாய்த் துறை, பொதுமக்களுக்கு குறிப்பாக மாணவர்களுக்குத் தேவைப்படும் 14 வகை சான்றிதழ்களை வழங்கி வருகிறது. இவற்றில் மாணவர்களின் உயர் கல்விக்கென முக்கியமாக மூன்று வகை சான்றிதழ்கள் தேவைப்படுகின்றன. அவை வகுப்பு, இருப்பிட மற்றும் வருமானச் சான்றிதழ்கள் ஆகும்.

மாவட்டங்களில் மாணவர்களுக்கு பள்ளிகள் வாயிலாக வகுப்பு/ இருப்பிட/வருமானச் சான்றிதழ்கள் வழங்குதல் தற்போழுது நடைமுறையில் உள்ளது. தற்போதுள்ள ஏற்பாட்டின்படி மாணவர்கள் 10 ஆம் மற்றும் 12 ஆம் வகுப்பில் சேர்ந்தவுடன் சான்றிதழ் கோரி பூர்த்தி செய்யப்பட்ட விண்ணப்பங்களைத் தலைமை ஆசிரியரின் சான்றொப்பத்துடன் சம்பந்தப்பட்ட வட்டாட்சியர்/ கோட்டாட்சியருக்கு அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது. அவ்வாறு பெறப்பட்ட விண்ணப்பங்களின்மீது வருவாய்த் துறை அலுவலர்களால் உரிய விசாரணை மேற்கொள்ளப்பட்டு தகுதியுள்ள மாணவர்களுக்கு பிப்ரவரி மாதத்தில் சான்றிதழ்கள் வழங்கிட ஏதுவாக சம்பந்தப்பட்ட பள்ளிகளுக்கு அனுப்பி வைக்கப்படுகின்றன.

இத்திட்டத்தினைப் பற்றிய சரியான விழிப்புணர்வு இல்லாத காரணத்தினால், மாநிலத்தில் பல்வேறு தேர்வு வாரியங்களின்கீழ் 10 ஆம் வகுப்பில் தேர்வு எழுதிய 9.5 இலட்சம் மாணவர்களில் 4 இலட்சம் மாணவர்கள் மட்டுமே இத்திட்டத்தின் மூலமாகச் சான்றிதழ்களை ஓராண்டில் பெறுகின்றனர்.

இந்நிலையில் பத்தாம் வகுப்பு தேர்வுகளுக்கு முன்னர் இந்தச் சான்றிதழ்கள் தேவைப்படுவதால், நடைமுறையினைப் பற்றி விரிவான விழிப்புணர்வு ஏற்படுத்தி, மாணவர்கள் 10 ஆம் வகுப்பில் பள்ளிகள் வாயிலாகவே வகுப்பு/ இருப்பிட / வருமான சான்றிதழ்களைப் பெற முதல் காலாண்டிலேயே, அதாவது செப்டம்பர் 30-க்கு முன் தலைமையாசிரியர்களிடம் விண்ணப்பித்துக்கொள்ள பள்ளி கல்வித் துறை மூலமாக செயல்படுத்தலாம் எனவும், அப்பள்ளி தலைமை ஆசிரியரால் பெறப்பட்ட விண்ணப்பங்கள் உரிய வட்டாட்சியருக்கு அக்டோபர் 15-க்கு முன் அனுப்பிடவும், வட்டாட்சியர்கள் உரிய விசாரணை செய்து தகுதியின் அடிப்படையில் சான்றிதழ்களை

2011 ஆகஸ்ட் 23]

தலைமை ஆசிரியருக்கு டிசம்பர் 31-க்கு முன் அனுப்பிட வேண்டும் எனவும், இச்சான்றிதழ்களை ஜனவரி மாதத்திற்குள் மாணவர்களுக்கு தேர்வுக்கு முன்னர் வழங்கிட வேண்டும் என்றும் முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட முடிவிற்கிணங்க, இத்திட்டத்தைச் செம்மையாகச் செயல்படுத்திட மாவட்டத்தில் உள்ள, முதன்மைக் கல்வி அலுவலர், மாவட்டக் கல்வி அலுவலர்கள் மற்றும் வட்டாட்சியர்கள் அடங்கிய கூட்டத்திற்கு ஏற்பாடு செய்து, மாவட்டத்தில் உள்ள அனைத்துப் பள்ளிகளிலும் (தனியார் மற்றும் சி.பி.எஸ்.இ. பள்ளிகள் உட்பட) பயிலும் மாணவர்களுக்கு இத்திட்டம் பற்றிய விழிப்புணர்வை ஏற்படுத்தவும், மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முடிவிற்கிணங்க விண்ணப்பங்களைப் பெற்று, சான்றிதழ்களை விரைவாக தகுதியான மாணவர்களுக்கு வழங்குவதற்கான நடவடிக்கையை அனைத்து மாவட்ட ஆட்சியர்களும் மேற்கொள்ள அறிவுறுத்தி அரசாணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

1.7. இலவச சேலைகள்/வேட்டிகள் வழங்கும் திட்டம்

இந்தத் திட்டமானது அனைத்து ஏழை எளிய மக்களும் பயன்பெறும் வகையிலும், விசைத்தறி மற்றும் கைத்தறி நெசவாளர்களின் வேலைவாய்ப்பு பெருகிடவும், 2006 பொங்கல் திருநாளை முன்னிட்டு மாற்றியமைக்கப்பட்டு அதற்கான ஆணைகள் வெளியிடப்பட்டன. அதனடிப்படையிலேயே திட்டம் தொடர்ந்து செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. ஒவ்வோர் ஆண்டும் சுமார் 160 இலட்சம் சேலைகளும், 160 இலட்சம் வேட்டிகளும் இந்தத் திட்டத்தின்கீழ் வருவாய்த் துறை அதிகாரிகளால் ஏழை எளிய மக்களுக்கு வழங்கப்படுகின்றன.

இதற்கென 2011-2012 நிதிநிலை அறிக்கையில் ரூ.269 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

1.8. வருவாய்த் துறையில் காலிப் பணியிடங்களை நிரப்புதல்

வருவாய்த் துறையில் கிராம உதவியாளர் முதல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் வரையில் பல்வேறு நிலைகளில் பணியிடங்கள் உள்ளன. பல்வேறு நிலைகளில் 30-6-2011 அன்று காலியாக உள்ள பணியிடங்களின் எண்ணிக்கை பின்வருமாறு:

[2011 ஆகஸ்ட் 23]

வ எண்.	இனம்	ஒப்பளிக்கப்பட்ட பணியிடங்கள்	பணியில் உள்ள நபர்கள்	30-06-2011 அன்று காலியாக உள்ள பணியிடங்கள்
1.	துணை ஆட்சியர்	455	386	69
2.	வட்டாட்சியர் மற்றும் துணை வட்டாட்சியர்	3,047	2,767	280
3.	உதவியாளர் மற்றும் வருவாய் ஆய்வாளர்	6,650	3,639	3,011
4.	கிராம நிருவாக அலுவலர்	12,507	7,948	5,459
5.	கிராம உதவியாளர்	16,564	15,863	701
6.	இதர பணியிடங்கள்	4,173	3,384	789
	மொத்தம்	43,396	33,987	9,409

அரசின் பல்வேறு திட்டங்களை முனைப்புடன் நிறைவேற்றித் மேற்குறித்த காலிப்பணியிடங்களை விரைவில் நிரப்பிட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

1.9. வருவாய்த் துறை அலுவலகக் கட்டடங்கள்

மாவட்ட நிருவாகத்தில் வருவாய்த் துறையின் பங்கு மிகவும் முக்கியத்துவம் வாய்ந்தது. மாவட்ட ஆட்சியர், மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், வருவாய்க் கோட்டாட்சியர், வட்டாட்சியர், வருவாய் ஆய்வாளர், கிராம நிருவாக அலுவலர் ஆகியோருக்கான அலுவலகங்கள் மற்றும் குடியிருப்புகள் வருவாய்த் துறையின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ளவையாகும். காலத்திற்கேற்றவாறு, ஆண்டுதோறும் மாவட்ட நிருவாகத்திற்குத் தேவையான புதிய/கூடுதல் அலுவலகக் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கும் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளைப் பெருக்குவதற்கும் மற்றும் பராமரிப்பதற்கும், நிதி ஒதுக்கீடு அரசால் செய்யப்பட்டு வருகிறது.

2011 ஆகஸ்ட் 23]

(i) மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகக் கட்டடங்கள்

மாநிலத்திலுள்ள 32 மாவட்டங்களில், 31 மாவட்டங்களில் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகங்கள் அரசுக் கட்டடங்களில் இயங்கி வருகின்றன. புதிதாக உருவாக்கப்பட்டுள்ள திருப்பூர் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் மற்றும் இதர அரசு அலுவலகங்கள் திருப்பூர் ஒருங்கிணைந்த விற்பனைக்கூட வளாகத்தில் தற்காலிகமாக இயங்கி வருகின்றன. திருப்பூர் மாவட்ட பெருந்திட்ட வளாகம் அமைப்பதற்கான இடம் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. கட்டடம் கட்டுவதற்கான பணிகள் விரைவில் துவங்கப்படும். அதேபோல், தஞ்சாவூரிலும் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகமும் பிற துறை அலுவலகங்களும் கொண்ட புதிய பெருந்திட்ட வளாகம் அமைக்கும் பணிகள் இந்நிதிபாண்டியில் தொடங்கப்படும்.

(ii) வருவாய்க் கோட்ட அலுவலகங்கள்

மாநிலத்தில் மொத்தம் 76 வருவாய்க் கோட்ட அலுவலகங்கள் செயல்பட்டு வருகின்றன. அவற்றில், 74 வருவாய்க் கோட்ட அலுவலகங்கள் அரசுக் கட்டடங்களில் இயங்கி வருகின்றன. எஞ்சியுள்ள தாம்பரம் மற்றும் உடுமலைப்பேட்டை வருவாய்க் கோட்ட அலுவலகங்களுக்கான கட்டடம் கட்ட இடம் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. கட்டடம் கட்டுவதற்கான பணிகள் விரைவில் தொடங்கப்படும்.

(iii) வட்டாட்சியர் அலுவலகங்கள்

மாநிலத்தில் மொத்தம் 220 வட்டாட்சியர் அலுவலகங்கள் உள்ளன. அவற்றில் 208 வட்டாட்சியர் அலுவலகங்கள் அரசுக் கட்டடத்தில் இயங்கி வருகின்றன. எஞ்சியுள்ள சோழிங்கநல்லூர், ஆலந்தூர், குத்தாலம், குறிஞ்சிப்பாடி, சூலூர், கரம்பக்குடி, பொன்னமராவதி, ஆம்பூர், மாதவரம், கடலூர், திருவெறும்பூர் மற்றும் மடத்துக்குளம் ஆகிய 12 வட்டாட்சியர் அலுவலகங்கள் கட்ட இடம் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதற்கான கட்டடம் கட்ட மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டு வருகிறது.

(iv) வருவாய் ஆய்வாளர்களுக்கான கட்டடங்கள்

மொத்தமுள்ள 1,127 வருவாய் ஆய்வாளர்களில், 1,073 வருவாய் ஆய்வாளர்களுக்கு (சென்னை தவிர) அலுவலகத்துடன் கூடிய குடியிருப்புகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. 34 வருவாய் ஆய்வாளர்களுக்கு அலுவலகத்துடன் கூடிய குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

[2011 ஆகஸ்ட் 23]

(v) கிராம நிருவாக அலுவலர்களுக்கான கட்டடங்கள்

மாநிலத்தில் உள்ள 12,507 கிராம நிருவாக அலுவலர்களில் 12,300 கிராம நிருவாக அலுவலர்களுக்கு அலுவலகங்கள் கட்டப்பட்டுள்ளன. மீதமுள்ள 207 கிராம நிருவாக அலுவலர்களுக்கான அலுவலக கட்டடங்கள் படிப்படியாகக் கட்டுவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

இயற்கை இடர்பாடுகள் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை

1.10. இயற்கை இடர்பாடுகளினால் ஏற்படும் விளைவுகளைத் தடுக்க முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை எடுப்பதும், இடர்பாடுகளால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு நிவாரணம் மற்றும் மறுவாழ்வு அளிப்பதும் வருவாய்த் துறையின் முக்கிய பொறுப்பாகும்.

பேரிடர் மேலாண்மை குறித்த நடவடிக்கைகளைக் கண்காணிப்பதற்காக மாண்புமிகு முதலமைச்சர் தலைமையில் “மாநில பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையம்” (State Disaster Management Authority) செயல்படுகிறது. இதற்கான மாநில செயலாட்சிக் குழு (State Executive Committee) ஒன்று தலைமைச் செயலாளர் தலைமையில் செயல்படுகிறது. பேரிடர் தொடர்பான நிவாரணம் மற்றும் மறுவாழ்வுப் பணிகளை மாவட்ட அளவில் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்கள் செயல்படுத்துகின்றனர்.

தமிழ்நாட்டின் கடலோர மாவட்டங்களான சென்னை, திருநெல்வேலி, காஞ்சிபுரம், திருவள்ளூர், கடலூர், விழுப்புரம், தஞ்சாவூர், திருவாரூர், நாகப்பட்டினம், புதுக்கோட்டை, இராமநாதபுரம், தூத்துக்குடி மற்றும் கன்னியாகுமரி ஆகிய 13 மாவட்டங்கள், வடகிழக்குப் பருவ மழைக் காலத்தில் வங்காள விரிகுடாவில் ஏற்படும் காற்றழுத்தத் தாழ்வுநிலை (Trough), காற்றழுத்தத் தாழ்வு மண்டலம் (Depression) போன்றவற்றின் தாக்கத்தினால் பாதிக்கப்படும் நிலை உள்ளது. ஆகவே, ஒவ்வோர் ஆண்டும் வடகிழக்குப் பருவ மழைக் காலம் துவங்குவதற்கு முன்பாகவே, அதனால் ஏற்படக்கூடிய இடர்பாடுகளைச் செவ்வனே சமாளிக்கும் பொருட்டு தலைமைச் செயலர் தலைமையில் சம்பந்தப்பட்ட அனைத்துத் துறை அதிகாரிகளுடன் கூட்டம் நடத்தப்படுகிறது.

2011 ஆகஸ்ட் 23]

இதேபோன்று, ஒவ்வொரு மாவட்டத்திலும், மாவட்ட ஆட்சியர் தலைமையில் சம்பந்தப்பட்ட துறைகளுடன் மாவட்ட ஒருங்கிணைப்புக் கூட்டம் நடத்தப்படுகிறது. இக்கூட்டத்தில் பெறப்படும் ஆலோசனைகள் மற்றும் கருத்துக்களின் அடிப்படையில், பருவ மழை தொடங்குவதற்கு முன்னதாகவே தகுந்த முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படுகின்றன. மாதிரி செயல்முறைப் பயிற்சிகளும் (Mock Drills) நடத்தப்படுகின்றன.

மாநில அளவிலான அவசர கால செயல் மையம் மாநில நிவாரண ஆணையர் அலுவலகத்தில் ஆண்டு முழுவதும் செயல்படுகிறது. இம்மையத்தில் இயற்கை இடர்பாடுகளின்போது ஏற்படும் பேரிடர்களுக்கு உடனடி நிவாரண நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளும் பொருட்டு இயற்கைச் சீற்றங்கள் குறித்த தகவல்கள் பெறப்பட்டு சம்பந்தப்பட்டவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது. இம்மையத்தில் தொலைபேசி, கணினி வசதிகள் மட்டுமன்றி பொதுமக்கள் தொடர்பு கொள்வதற்காக 1070 என்ற கட்டணமில்லா பொது உபயோகத் தொலைபேசியும் உள்ளது.

(i) பேரிடர் நிவாரண நிதி

பேரிடர் நிவாரண உதவிகள் பொதுவாக மாநில பேரிடர் தணிப்பு நிதியிலிருந்து (முன்னதாக பேரிடர் நிவாரண நிதி) வழங்கப்படுகிறது. இந்த நிதிக்கு மைய அரசு மற்றும் மாநில அரசின் பங்களிப்பு 3:1 என்ற விகிதத்தில் உள்ளது. பேரிடர் நிவாரண நிதியின்கீழ் 2005 முதல் 2015 வரையிலான காலத்திற்கு பின்வருமாறு நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது:—

விவரம்	2005-2010		2010-2015	
பேரிடர் நிவாரண நிதி	ரூபாய் கோடியில் 1155.28		ரூபாய் கோடியில் 1620.90	
	மைய அரசு பங்களிப்பு (75%)	மாநில அரசு பங்களிப்பு (25%)	மைய அரசு பங்களிப்பு (75%)	மாநில அரசு பங்களிப்பு (25%)
	866.46	288.82	1216.43	404.47

[2011 ஆகஸ்ட் 23]

இதைத் தவிர, பதினமூன்றாவது நிதிக் குழு பரிந்துரையின்படி, ஆற்றல் மேம்பாட்டிற்காக 2010-2011 முதல் 2014-2015 வரை ரூ.25 கோடி (ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.5 கோடி வீதம்) மானியமாக மாநிலத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இயற்கைப் பேரிடர் தாக்குதல்களின்போது, மாநிலத்திற்கு வருகை புரியும் மத்தியக் குழுவின் பரிந்துரையின் அடிப்படையில் தேசிய பேரிடர் தணிப்பு நிதியிலிருந்து மாநிலத்திற்கு நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது.

(ii) மழை விவர அறிக்கை

தமிழ்நாட்டில் 2011 ஆம் ஆண்டு (01-01-2011 முதல் 10-8-2011 வரை) 290.6 மி.மீ. மழை பெய்துள்ளது. இது இயல்பான மழையளவான 307.4 மி.மீ-ஐ விட 5 சதவீதம் குறைவானதாகும். கோயம்புத்தூர், திருவள்ளூர், சிவகங்கை, ஈரோடு மற்றும் தேனி ஆகிய மாவட்டங்களில் அதிக அளவு மழையும், திருச்சிராப்பள்ளி, அரியலூர், சேலம், நாகப்பட்டினம், தூத்துக்குடி, விருதுநகர், கன்னியாகுமரி, வேலூர், திருவாரூர், திருப்பூர் மற்றும் மதுரை ஆகிய மாவட்டங்களில் குறைவான மழையும், மற்ற மாவட்டங்களில் இயல்பான மழையும் பெய்துள்ளது.

தென்மேற்குப் பருவமழை காலத்தில் (01-06-2011 முதல் 10-08-2011 வரை) தூத்துக்குடி, கரூர், பெரம்பலூர், திருச்சிராப்பள்ளி, அரியலூர், தருமபுரி மற்றும் விருதுநகர் ஆகிய மாவட்டங்களில் மிகக் குறைந்த அளவு மழையும், மதுரை, நாகப்பட்டினம், திருவாரூர், நாமக்கல், திண்டுக்கல், காஞ்சிபுரம், இராமநாதபுரம், திருப்பூர், கிருஷ்ணகிரி, தஞ்சாவூர் மற்றும் சேலம் ஆகிய மாவட்டங்களில் குறைந்த அளவு மழையும் பெய்துள்ளது. தேனி மற்றும் கோயம்புத்தூர் ஆகிய மாவட்டங்களில் அதிக அளவு மழை பெய்துள்ளது. சென்னை, கடலூர், திண்டுக்கல், ஈரோடு, நீலகிரி, புதுக்கோட்டை, சிவகங்கை, திருநெல்வேலி, திருவண்ணாமலை, வேலூர் மற்றும் விழுப்புரம் ஆகிய மாவட்டங்களில் இயல்பான மழை பெய்துள்ளது. பொதுவாக தமிழகத்தில் வடகிழக்குப் பருவமழையின்போது கணிசமான அளவு மழை பெய்கிறது. இவ்வாண்டும் வடகிழக்குப் பருவமழையின் போது மக்கள் வாழ்வு செழித்திட தேவையான அளவு மழை பெய்திடுமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

2011 ஆகஸ்ட் 23]

(iii) மழைமானிகள்

தமிழ்நாட்டில், மாநிலம் முழுவதும் பரவலான இடங்களில் 383 மழைமானி நிலையங்கள் நிறுவப்பட்டுள்ளன. இந்த நிலையங்களில் நாள்தோறும் பெறப்படும் மழையளவு பதிவு செய்யப்பட்டு, மாநில நிவாரண ஆணையர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது. இந்த மழைமானி நிலையங்கள், இந்திய வானிலை ஆராய்ச்சி மைய அதிகாரிகளாலும், வருவாய்த் துறை அதிகாரிகளாலும் ஆய்வு செய்யப்படுகின்றன.

(iv) புயல் பாதுகாப்பு இல்லங்கள்

இயற்கைச் சீற்றங்களிலிருந்து மக்களைப் பாதுகாக்க தமிழ்நாட்டில், 124 புயல் பாதுகாப்பு இல்லங்கள் ஏற்கெனவே உள்ளன. கடலோரப் பகுதிவாழ் மக்களின் நலனைக் கருத்தில் கொண்டு கமார் ரூ.192.5 கோடி செலவில் மேலும் 137 புயல் பாதுகாப்பு இல்லங்கள் கட்டும் பணி தொடங்கப்பட உள்ளது.

(v) தீ விபத்துக்களுக்கான நிவாரண உதவி

தமிழ்நாட்டில் தீ விபத்துகளினால் சேதமடையும் குடிசைகளுக்கு உடனடியாக நிவாரண உதவிகள் வழங்கப்படுகின்றன. சட்டமன்றத்தில் 10-06-2011 அன்று மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்களின் அறிவிப்புக்கேற்ப, முழுவதுமாக சேதமடைந்த குடிசைகளுக்கு ரூ.2000/-லிருந்து ரூ.5000/- ஆகவும், பகுதியாக சேதமடைந்த குடிசைகளுக்கு ரூ.1000/-லிருந்து ரூ.2500/- ஆகவும், நிவாரண உதவித்தொகை உயர்த்தி ஆணைகள் வெளியிடப்பட்டுள்ளன. மேலும், பாதிக்கப்பட்ட குடும்பத்தாருக்கு 1 வேட்டி, 1 சேலை, 5 கிலோ அரிசி மற்றும் 1 லிட்டர் மண்ணெண்ணெய்யும் நிவாரணமாக தற்போது வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

1.11. கனாமி நிவாரணம் மற்றும் மறுவாழ்வு

கடந்த 26-12-2004 அன்று காலை 8.30 மணி அளவில், தமிழகத்தின் 13 கடலோர மாவட்டங்களை ஆழிப்பேரலை தாக்கியது. மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்கள், தொடர்புடைய அனைத்துத் துறைகளும் போர்க்கால அடிப்படையில் நிவாரணப் பணிகளைத் தொடர உத்தரவிட்டதோடு கன்னியாகுமரி, நாகப்பட்டினம், கடலூர் மற்றும் சென்னை ஆகிய மாவட்டங்களில் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளை உடனடியாகப் பார்வையிட்டு நிவாரண உதவிகளை வழங்கினார்கள்.

[2011 ஆகஸ்ட் 23]

- ஆழிப்பேரலையால் பாதிக்கப்பட்ட 13 கடலோர மாவட்டங்களில் பல்வேறு உடனடி நிவாரண உதவிகள் மற்றும் மறுசீரமைப்புப் பணிகளுக்காக (மனித மற்றும் கால்நடைகள் உயிரிழப்பு, அத்தியாவசியப் பொருட்கள், உடமைகள் மற்றும் குடிசைகள் பாதிப்பு, பயிர்கள் சேதம், படகுகள், வள்ளங்கள் மற்றும் வலைகள் பாதிப்பு, மீன்பிடித் துறைமுகங்கள் மற்றும் மீன் பிடி மையங்கள் பழுதுபார்த்தல், மீனவர்களுக்கு மானியம் வழங்கல், பாதிக்கப்பட்ட மீனவர்களின் வாழ்வாதாரம் மற்றும் ஏனையவற்றிற்காக தற்காலிக நிவாரணம்) ரூ. 671.85 கோடி வழங்க உரிய அரசாணைகள் 2004-2005 ஆம் ஆண்டுகளில் வெளியிடப்பட்டு நிவாரணங்கள் வழங்கப்பட்டன.
- மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்களின் சீரிய முயற்சியால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் மத்திய அரசு, உலக வங்கி, ஆசிய வளர்ச்சி வங்கி, பிரதமரின் தேசிய நிவாரண நிதி, தேசிய மற்றும் பன்னாட்டு அரசு சாரா நிறுவனங்கள் மற்றும் மாநில அரசின் நிதி உதவியோடு ரூ. 5,316.91 கோடி மதிப்பீட்டில் மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகட்டமைப்புப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. அதில் இதுவரை ரூ. 3,647.40 கோடி மதிப்பீட்டிலான பணிகள் மட்டுமே நிறைவுபெற்றுள்ளன. தற்போது உலக வங்கித் திட்டத்தின்கீழ் ரூ. 1004.73 கோடி மதிப்பீட்டிலும், ராஜீவ் காந்தி மறுவாழ்வுத் திட்டத்தின்கீழ் ரூ. 355.08 கோடி மதிப்பீட்டிலும் மொத்தம் ரூ.1359.81 கோடி மதிப்பிற்கு திட்டங்கள் நடைபெற்று வருகின்றன.

2011 ஆகஸ்ட் 23]

சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கென செயல்படுத்தப்பட்ட
திட்டங்கள் பற்றிய விவரங்கள் பின்வருமாறு:-

வ.எண்	திட்டம்	திட்டம் தொடங்கப் பட்ட வருடம்	ஒதுக்கீடு	பின்னர் நீக்கப்பட்ட தொகை	செலவிடப்பட்ட தொகை	தற்பொழுது நடை பெறும் பணிகள்	குறிப்பு
1.	ராஜீவ் காந்தி மறுவாழ்வுத் திட்டம்	05-06	2347.19	-	1992.11	355.08	திட்டம் அமலில் லுள்ளது
2.	பாரதப் பிரதமர் தேசிய உதவித் திட்டம்	05-06	34116	-	34116	-	திட்டம் அமலில் லுள்ளது
3.	அவசர சுனாமி மறுசீரமைப்புத் திட்டம் - உலக வங்கி	05-06	1959.09	258.06	666.30	1004.73	திட்டம் அமலில் லுள்ளது
4.	சுனாமி அவசர உதவித் திட்டம் - ஆசிய வளர்ச்சி வங்கி	05-06	629.64	7.64	622.00	-	திட்டம் 31.10.2009 அன்றுடன் முடிவற்றது
5.	வறுமை குறைப்பிற்கான ஜப்பான் நிதியுதவி	06-07	16.70	14.00	2.70	-	திட்டம் 06.10.2010 அன்றுடன் முடிவற்றது
6.	நாடாளுமன்ற உறுப்பினர் களின் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதியில் செயல்படுத்தப் பட்ட பணிகள்	05-06	23.13	-	23.13	-	திட்டம் முடிவற்றது
மொத்தம்			5316.91	309.70	3647.40	1359.81	

[2011 ஆகஸ்ட் 23]

உலக வங்கி உதவித் திட்டத்தின்கீழ் நடைபெறும் பணிகள்

பணிகள்	ரூபாய் கோடியில்
ஊரகப் பகுதிகளில் கட்டப்படும் 15056 வீடுகள்	342.00
பாதுகாப்பு வழித்தடங்கள் (150 கி.மீ.) அமைக்க	63.50
439 அல்லது அதற்கு அதிகமான பேரிடர் முன்னெச்சரிக்கைக் கருவிகளை நிறுவுவதற்கு	5.00
பல்நோக்கு பேரிடர் பாதுகாப்பு மையங்கள் கட்டுவதற்கு	192.50
மீள்வளத் துறையினால் மேற்கொள்ளப்படும் உள்ளமைப்பி பணிகள்	128.00
ஒக்கியம்-துறைப்பாக்கத்தில் கட்டப்படும் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள்	78.00
மெரினா திட்டம்	99.00
திருவொற்றியூரில் உள்ள அகில இந்திய வானொலி நிலையத்தின் இடத்தில் கட்டப்படும் வீடுகள்	27.00
கற்றுப்பறச் சூழல் துறை சம்பந்தமான பணிகள் (CTZMP/பயிற்சிகள்)	6.00
கழிவுநீர் சுத்திகரிப்புப் பணிகள்	13.25
பணியாளர் செலவு	20.00
பயிற்சிகள்	16.00
எதிர்பாராச் செலவுகளுக்கான ஒதுக்கீடு	14.48
மொத்தம்	1004.73

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள பணிகளை விரைவில் முடிக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

1.12. தனி அடையாள எண் (Unique Identity Number)

மத்திய அரசின் இந்திய தனி அடையாள ஆணையம் நாட்டில் வசிக்கும் ஒவ்வொரு நபருக்கும் தனி அடையாள எண் (ஆதார எண்) வழங்கும் பணியில் ஈடுபட்டுள்ளது. இத்திட்டம் நம் நாட்டில் வசிக்கும் ஒவ்வொரு நபரையும் புகைப்படம் எடுத்தல், பதிவுகள் (10 விரல்கள் மற்றும் கண்மணி) மேற்கொள்ளுதல் மற்றும் அவர் பற்றிய விவரங்களைச் சேகரித்தல் முதலியவற்றை நிறைவேற்றி அதனடிப்படையில் அவருக்கென்று ஒரு தனி அடையாள எண் வழங்குவது பற்றியதாகும்.

2011 ஆகஸ்ட் 23]

பின்னணி:

மத்திய அரசின் இந்திய தனி அடையாள ஆணையம் ஜனவரி 2009-இல் அமைக்கப்பட்டது. அரசாணை (நிலை) எண் 176, வருவாய்த் துறை, நாள் 26-06-2009-இல் அடையாள எண் வழங்கும் திட்டத்தை தமிழகத்தில் செயல்படுத்த வருவாய்த் துறையை பொறுப்புத் துறையாகவும், முதன்மைச் செயலாளர், வருவாய் நிருவாக ஆணையரை பொறுப்பு அலுவலராகவும் நியமித்து ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை (நிலை) எண் 322, வருவாய்த் துறை, நாள் 11-08-2009-இல் தலைமைச் செயலாளரைத், தலைவராகக் கொண்ட மாநில அளவிலான வழிகாட்டுதல் குழு ஏற்படுத்தப்பட்டது.

அரசாணை (நிலை) எண் 100, வருவாய்த் துறை, நாள் 28-02-2011-இல் மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களைத் தலைவராகவும், பல்வேறு அமைச்சர்களை உறுப்பினர்களாகவும் கொண்ட அடையாள எண் வழங்கும் பணி தொடர்பான உயர்மட்டக் குழு அமைக்கப்பட்டது.

இத்திட்ட அடையாள எண்ணை பல்வேறு நலத்திட்டங்களான பொது விநியோகத் திட்டம், ஓய்வூதியம், தேசிய கிராமப்புற வேலைவாய்ப்பு உறுதித் திட்டம் போன்ற திட்டங்களைச் செயல்படுத்துவதில் ஒருங்கிணைப்பதன்மூலம், தனிநபர்களின் அடையாளம் உறுதி செய்யப்படுவதால், சிறப்பான சேவை வழங்க உதவுவதுடன் போலியான பயனாளிகளை நீக்கவும் உதவுகின்றது. இதனால், நிருவாகம் மேலும் சீர் பெறுவதுடன், தேவையற்ற வீண் செலவும் அரசுக்குத் தவிர்க்கப்படுகின்றது.

திட்ட முன்னேற்றம்

பிரத்தியேக அடையாள ஆணையம் பதிவு மேற்கொள்ளுவதற்கான செலவை முழுமையாக ஏற்றுக் கொள்ளுவதால் மாநில அரசுக்கு இதனால் எவ்விதச் செலவுமில்லை. இதைச் சாதகமாக எடுத்துக் கொண்டு, தேசிய அளவில் 36 அரசுத் துறைகள் உள்ளிட்ட 69 பதிவாளர்கள் பிரத்தியேக அடையாள ஆணையத்துடன் புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் மேற்கொண்டுள்ளனர்.

நாடெங்கும், பல்வேறு மாநிலங்களில் வசிக்கும் சுமார் 5 கோடி நபர்களுக்கு தனி அடையாள எண்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

[2011 ஆகஸ்ட் 23]

தமிழ்நாட்டைப் பொறுத்தவரை மாநில அரசைச் சாராத பதிவாளர்களான பாரத ஸ்டேட் வங்கி, இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி மற்றும் இந்தியன் வங்கி ஆகியவற்றால் பணிகள் தொடங்கப்பட்டுள்ளன. ஆனாலும், சொற்பமான எண்ணிக்கைக்கே அடையாள எண்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. இந்த நிதியாண்டில் இத்திட்டம் குறித்து விழிப்புணர்வு ஏற்படுத்தி திட்டச் செயலாக்கத்தில் ஒரு முக்கியப் பங்கை ஏற்று தமிழக அரசு பணிகளைத் துரிதமாக முடிக்க நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும்.

1.13. நில வருவாய்க் கணக்குகள்

தமிழ்நாட்டில் வருவாய் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் நஞ்சை/ புஞ்சை நிலங்கள் கீழ்க்காணுமாறு:

நஞ்சை நிலங்கள்	:	16,57,676 ஏக்கடர்
புஞ்சை நிலங்கள்	:	67,80,080 ஏக்கடர்

நிலவரி விதிப்பு முறை பின்வருமாறு கடைப்பிடிக்கப்பட்டு வருகிறது:

(அ) புஞ்சை நிலத்திற்கு ஏக்கடர் ஒன்றுக்கு ரூ.5/-ம், நஞ்சை நிலத்திற்கு ஏக்கடர் ஒன்றுக்கு ரூ.12/-ம் தீர்வையாக நிர்ணயிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) புறம்போக்கு நிலங்களை ஆக்கிரமித்து அனுபவித்து வருபவர்களிடம் ஏக்கடர் ஒன்றுக்கு ரூ.12/- தீர்வையாக நிர்ணயிக்கப்படுகிறது.

(இ) பட்டா ஒன்றுக்கு குறைந்தபட்சக் கேட்புத் தொகை ரூ.4/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

பசவி 1420 (2010-2011)-க்கான நிலவரிக் கேட்பு ரூ.13.48 கோடி மற்றும் வசூல் ரூ.10.80 கோடியாகும்.

நில வருவாய் வசூல் ஆண்டு ஒவ்வொரு வருடமும் ஜூலை 1-ஆம் தேதி முதல் கணக்கிடப்படுகிறது. வருவாய் தீர்வாய நிகழ்ச்சி நிரல் மாவட்ட ஆட்சியர் ஒப்புதலுடன் மாவட்ட அரசிதழில் வெளியிடப்படுகிறது. ஆண்டு முடிவில் வருவாய்த் தீர்வாய நிகழ்வின்மூலம் அனைத்து வருவாய்க் கணக்குகளும் முடிக்கப்படுகின்றன.

2011 ஆகஸ்ட் 23]

நில நிருவாக ஆணையரகம்

2.1. முன்னுரை

மாநில அரசின், நில நிருவாக ஆணையரகத்தின் கட்டுப்பாட்டில் அனைத்து அரசு நிலங்களும் நிருவகிக்கப்பட்டு வருகின்றன. நிருவாக ஆணையரின் கீழ் ஒரு கூடுதல் ஆணையர், இரண்டு இணை ஆணையர்கள் மற்றும் ஐந்து உதவி ஆணையர்கள் தலைமையிடத்தில் பணியாற்றுகின்றனர். நிலங்களை நிருவகிக்கும் பணி மாவட்ட அளவில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்களால் செயல்படுத்தப்படுகிறது. நில ஒப்படை, வீட்டுமனை ஒப்படை, குத்தகை, நில உரிமை மாற்றம், நில மாற்றம், நில எடுப்பு, அரசு நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்பு அகற்றுதல் மற்றும் திரையரங்குச் சட்டம் முதலிய பணிகள் நில நிருவாகத் துறையால் நிர்வகிக்கப்படுகின்றன.

நில பயன்பாடு குறித்த விவரங்கள் கீழே தொகுக்கப்பட்டுள்ளன:-

1. நிரா பயிரிடப்பட்ட பரப்பு	4892142	55,71,718
(அ) அதில் ஒருமுறைக்கு மேலாக பயிரிடப்பட்ட பரப்பு	679576	
2. காடுகள்		21,26,672
3. வறண்ட மற்றும் பண்பாது நிலம்		4,90,335
4. விவசாயம் இல்லாத பிற பயன்பாட்டில் உள்ள நிலம்		21,75,608
5. மேய்ச்சல் நிலம் மற்றும் பல்பயன்தரமான மர வகைகள் மற்றும் தோட்டிகள்		3,62,752
6. இதர பிரிவுகள்		23,05,987
மொத்தப்பரப்பு		1,30,38,072 (பரப்பு எக்டேரில்)

ஆதாரம்: பொருளாதாரம் மற்றும் புள்ளியியல் துறை,
சென்னை-6

2.2. பட்டா மாற்றம்

மாண்புமிகு முதல்வர் அவர்கள் கடந்த 10-6-2011 அன்று சட்டப் பேரவையில் பட்டா மாறுதல் நிகழ்வுகளில் ஏற்படும் காலதாமதங்களைக் களைவதற்காகவும், வழிமுறைகளை எளிதாக்கி விரைவாக பட்டா மாறுதல்கள் மேற்கொள்ளப் பட்டா மாறுதல் விண்ணப்பிக்கும் முறையில் மாற்றம் கொண்டு வரப்படும் எனவும், பட்டா மாறுதல் விண்ணப்பங்களை அளிக்க வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு பொதுமக்கள் அலைய வேண்டிய அவசியம் இல்லாத வகையிலும், வருவாய் நிலை ஆணை 31(8) -இல் தக்க

[2011 ஆகஸ்ட் 23]

மாறுதல் செய்யப்படும் என அறிவித்தார்கள். அதன் தொடர்ச்சியாக அரசாணை (நிலை) எண் 209, வருவாய்த் துறை, நாள் 8-7-2011-இன் படி வருவாய் நிலை ஆணை 31-இல் கிராம நிருவாக அலுவலர் பட்டா மாற்றம் தொடர்பான மனுக்களைப் பெறுவதற்கான திருத்தம் செய்து உத்தரவிடப்பட்டது. அரசாணை (நிலை) எண் 210, வருவாய்த் துறை, நாள்: 8-7-2011 இன் வாயிலாக மனுக்களைப் பெறுவதற்கும் அவற்றின்மீது நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும் உரிய வழிமுறைகளை வகுத்தும் ஆணைகள் பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளன. இதனால் பட்டா மாறுதல் தொடர்பாக பொதுமக்களின் வீண் அலைச்சல் தவிர்க்கப்படுகின்றது.

(i) அவ்வரசாணையின் சிறப்பம்சங்கள் பின்வருமாறு:

(அ) உட்பிரிவிற்குட்படாத இனங்கள்

மனுதாரர்கள் ஒவ்வொரு திங்கட்கிழமைதோறும் (செவ்வாய்க்கிழமை—கூடுதல் பொறுப்பு கிராமங்களில்) தங்களது கிராம நிருவாக அலுவலரிடம் பட்டா மாறுதல் கோரும் விண்ணப்பங்களை அளித்து, இரண்டாம் வெள்ளிக்கிழமையன்று மூல ஆவணங்களுடன் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு வந்து உத்தரவினைப் பெற்றுக் கொள்ள வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) உட்பிரிவிற்குட்பட்ட இனங்கள்

உட்பிரிவிற்குட்பட்ட இனங்களிலும் மேற்குறிப்பிட்ட வழிமுறைகள் பின்பற்றப்படுகின்றன. இந்நேர்வுகளில் சில கூடுதல் வழிமுறைகளும் செயல்படுத்தப்பட்டு மனுதாரரிடமிருந்து மனு பெற்ற நாளிலிருந்து நான்காவது வெள்ளிக்கிழமையன்று மனுதாரர் மூல ஆவணங்களுடன் வட்ட அலுவலகத்திற்கு வந்து உத்தரவினைப் பெற்றுக் கொள்ள வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

வட்டாட்சியரிடமிருந்து பட்டா மாறுதல் ஆணை வழங்கப்படும் நாளன்றே உட்பிரிவிற்கான கட்டணத்தை மனுதாரர் செலுத்தினால் போதுமானது.

ஒவ்வொரு திங்கட்கிழமை மற்றும் செவ்வாய்க்கிழமை தோறும் மண்டல துணை வட்டாட்சியர் மற்றும் வருவாய் ஆய்வாளர்கள் கிராமங்களுக்குச் சென்று பணி தொய்வில்லாமல் நடைபெறுவதை ஆய்வு செய்ய பணிக்கப்பட்டுள்ளது.

இவ்வரசாணையின்படி மேற்கொள்ளப்படும் பணிகள், 15 நாட்களுக்கு ஒருமுறை மாவட்டவாரியாக நில நிருவாக ஆணையர் அவர்களால் ஆய்வு செய்யப்படுகிறது.

2011 ஆகஸ்ட் 23]

(இ) மேற்காணும் திட்டம் மூலமாக

1) கிராம நிருவாக அலுவலர்கள் தமது கிராமங்களில் பொதுமக்களின் விண்ணப்பங்களைப் பெற்றிடும் வகையில், திங்கட்கிழமையும், செவ்வாய்க்கிழமையும் (சூடுதல் பொறுப்பு கிராமங்களில்) ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

2) அனைத்து வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களிலும் வெள்ளிக்கிழமை பட்டா மாறுதல் தினமாக அனுசரிக்கப்படுகின்றது. கிராம நிருவாக அலுவலர்கள் மற்றும் நில அளவை அலுவலர்கள் அனைவரும் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் வெள்ளிக்கிழமையன்று முழு நேரமும் இந்தப் பணியில் ஈடுபடுவர்.

3) பட்டா மாறுதல் உத்தரவுகளைப் பொறுத்தவரை இருந்த நிச்சயமற்ற தன்மையைப் போக்கி, அதிகாரிகளுக்கு உத்தரவுகளை வழங்க ஒரு காலவரையறை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.3. நில ஒப்படை

வீட்டுமனை ஒப்படை

வீட்டுமனை ஒப்படை வருவாய் நிலை ஆணை 21-இன்கீழ் வரையறைக்குப்பட்டு ஒப்படை செய்யப்படுகிறது. ஆட்சேபகரமான புறம்போக்குகள் மற்றும் நீர்நிலைப் புறம்போக்குகள் போன்ற இனங்களைத் தவிர்த்து, பிற ஒப்படை செய்யக்கூடிய நிலங்கள் தகுதியுள்ள நபர்களுக்கு வீட்டுமனைக்காக ஒப்படை செய்யப்படுகின்றது. கிராமப்புறங்களைப் பொறுத்தவரையில் ஆண்டு வருமானம் ரூ.30,000-க்கும் குறைவாக, வீடில்லா ஏழை குடும்பங்களுக்கும், நனப்புறங்களைப் பொறுத்தவரையில், குடும்பத்தின் ஆண்டு வருமானம் ரூ.50,000/-க்குக் குறைவாக உள்ள வீடில்லா ஏழைக் குடும்பங்களுக்கும் இலவச வீட்டுமனைகள் வழங்கப்படுகிறது. குடும்பத்தில் உள்ள பெண் உறுப்பினர்களின் பெயரில் மட்டுமே வீட்டுமனைகள் வழங்கப்படுகின்றன. தற்போது கிராமங்களில் மூன்று சென்ட், நகராட்சி எல்லைக்குள் ஒன்றரை சென்ட், மாநகராட்சி எல்லைக்குள் ஒரு சென்ட் என்ற அளவில் வீட்டுமனைக்காக நிலம் வழங்கப்படுகின்றது.

[2011 ஆகஸ்ட் 23]

கீழ்க்காணும் முன்னுரிமை வீட்டுமனை ஒப்படை செய்வதில் பின்பற்றப்படுகிறது:

1. எல்லைப்புறப் பாதுகாப்புப் படை மற்றும் இராணுவப் படை உட்பட முப்படையில் பணியில் இருந்தபோது உயிரிழந்தவர்கள் அல்லது செயலிழந்தவர்களின் குடும்பங்கள்
2. ஆதி திராவிடர் மற்றும் பழங்குடியினர்
3. விடுவிக்கப்பட்ட கொத்தடிமைகள்
4. முன்னாள் இராணுவத்தினர்
5. வீடற்ற ஏழை மக்கள்

வீட்டுமனை ஒப்படைக்கென வருவாய்த் துறை அதிகாரிகளுக்கு கீழ்க்கண்ட நிதி அதிகார வரம்பு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது:—

அலுவலர்கள்	நிதி வரம்பு (நில மதிப்பு)
1. வட்டாட்சியர்	ரூ. 30,000/- வரை
2. கோட்டாட்சியர்	ரூ. 50,000/- வரை
3. மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்	ரூ. 1,00,000/- வரை
4. மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்	ரூ. 4,00,000/- வரை
5. நில நிருவாக ஆணையர்	ரூ. 5,00,000/- வரை
6. அரசு	ரூ. 5,00,000/-க்கு மேல்

இந்த ஆண்டு மொத்தமாக ஒரு இலட்சம் வீட்டுமனைப் பட்டாக்களை வழங்க இலக்காக அரசு முடிவு செய்துள்ளது. இந்தப் பணியை நிறைவேற்ற அனைத்து வருவாய்த் துறை அதிகாரிகளும் முழுமுனைப்புடன் செயல்பட்டு வருகிறார்கள்.

2.4. நில எடுப்புப் பணிகள்

நில எடுப்புச் சட்டம், 1894 (மத்தியச் சட்டம் 1/1894)

பொதுவாக நிலம் கையகப்படுத்தும் பணிக்கு மத்திய சட்டம், 1894-ன்படி நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது. இச்சட்டத்தின்படி மூன்று வருடங்களுக்குள் சாதாரண நிகழ்வுகளில் நில எடுப்புப்

2011 ஆகஸ்ட் 23]

பணி முடிக்கப்படும். அவசர நோக்கத்திற்காகச் செய்யப்படும் நில எடுப்பு நேர்வுகளில் இச்சட்டப் பிரிவு 17(1) மற்றும் 17(2)-ன்படி 180 நாட்களில் நில எடுப்புப் பணிகள் முடிக்கப்படுகின்றன. நில எடுப்புப் பணிகளில் ஒவ்வொரு நிலைக்குமான கால அளவுகள் திட்ட ஆய்வு உத்தி அட்டவணை (Pert Chart)—ன்படி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

சாலை மேம்பாடு மற்றும் தொழில் சார்ந்த நோக்கங்களுக்காக நில எடுப்பு செய்யப்படும் இனங்களில் நில எடுப்புப் பணிகளை விரைந்து முடிக்கும்பொருட்டு கீழ்க்கண்ட சிறப்புச் சட்டங்கள் தமிழக அரசால் இயற்றப்பட்டுள்ளன:

1. தமிழ்நாடு தொழில் சார்ந்த நோக்கங்களுக்கான நில எடுப்புச் சட்டம், 1997 (சட்டம் 10/1999)
2. தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலை சட்டம், 2001 (சட்டம் 34/2002)

ஆதி திராவிடர் மற்றும் பழங்குடியினர் நலத் திட்டங்களை விரைந்து முடிக்கும்பொருட்டு தமிழ்நாடு ஆதி திராவிடர் நல நில எடுப்புச் சட்டம், 1978 (சட்டம் 31/1978) தமிழக அரசால் இயற்றப்பட்டுள்ளது.

நிதி அதிகார வரம்பு

அரசாணை எண் 12, வருவாய்த் துறை, நாள் 7-1-2011

வரிசை எண்	அலுவலர்கள்	தற்போதுள்ள நிதி வரம்பு
1.	வட்டாட்சியர்	ரூ.2,50,000/- வரை (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)
2.	கோட்பாட்சியர்/துணை ஆட்சியர் நிலையில் உள்ள அலுவலர்கள்	ரூ.2,50,000/-மேல் ரூ.7,50,000/- வரை (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் முதல் ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் வரை)
3.	மாவட்ட தலைவர் ஆட்சித்	ரூ.7,50,000/- ரூ.50,00,000/- முதல் வரை (ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் முதல் ரூபாய் ஐம்பது இலட்சம் வரை).
4.	நில ஆணையர் நிருவாக	ரூ. 50,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பது இலட்சத்திற்குமேல்) வரம்பின்றி

[2011 ஆகஸ்ட் 23]

நில எடுப்புச் சட்டங்களின்கீழ் நில எடுப்பு செய்யப்படும்போது கால தாமதங்கள் ஏற்பட வாய்ப்புள்ளது. மேலும், கூடுதல் இழப்பீட்டுத் தொகை கோரி தாக்கல் செய்யப்படும் நில எடுப்பு இனங்களில், நீதிமன்றங்கள் அதிக அளவில் இழப்பீட்டுத் தொகை வழங்கி ஆணை பிறப்பிக்கின்றன. இந்நிலையைத் தவிர்க்கும் பொருட்டு, அரசாணை (நிலை) எண் 885, வருவாய்த் துறை, நாள் 21-9-1995-ல் தனியார் நிலங்களை அவற்றின் உரிமையாளர்களிடம் நேரடிப் பேச்சு வார்த்தை நடத்தி கிரயம்மூலம் நில எடுப்பு செய்வதற்கு ஏதுவாக மாவட்ட மற்றும் மாநில அளவிலான குழுக்கள் அரசால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

- 1) பேச்சுவார்த்தையில் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட தொகை, வழிகாட்டி மதிப்பு/சந்தை மதிப்பில் 150 விழுக்காட்டிற்கு உட்பட்டிருந்தால் அதனை முடிவு செய்ய மாவட்ட அளவிலான பேச்சுவார்த்தைக் குழுவுக்கு ரூபாய் ஒரு கோடி வரை அதிகாரம் உள்ளது.
- 2) தனியார் பேச்சுவார்த்தையில் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட தொகை, வழிகாட்டி மதிப்பு/சந்தை மதிப்பில் 150 விழுக்காட்டுக்கு உட்பட்டு ரூபாய் ஒரு கோடிக்கு மேல் இருந்தால், அதனை முடிவு செய்ய மாநில அளவிலான பேச்சுவார்த்தைக் குழுவுக்கு அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.
- 3) ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட தொகை சந்தை மதிப்பு/வழிகாட்டி மதிப்பில் 150 விழுக்காட்டுக்கு அதிகமாக இருப்பின், அந்நேர்வு குறித்து அரசின் ஆணைகளைப் பெற்று தனியார் பேச்சு வார்த்தைமூலம் நிலம் கிரையம் செய்யப்படுகிறது.

நிவாரணம் மற்றும் மறுவாழ்வுக் கொள்கை

நில எடுப்பினால் பாதிக்கப்படும் ஏழை, எளிய குடும்பங்களுக்கு வழங்கப்படும் இழப்பீட்டுத் தொகை தவிர அவர்களின் வாழ்வாதாரம் பாதிக்கப்படாத வகையிலும், எதிர்கால வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்தும் வகையிலும் ஒரு “நிவாரணம் மற்றும் மறுவாழ்வுக் கொள்கை”-ஐ அரசு வகுத்து வருகிறது.

தற்போது, கீழ்க்காணும் முக்கியப் பணிகளுக்காக நில எடுப்புப் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன:—

2011 ஆகஸ்ட் 23]

சிப்காட், செய்யூர் மெகா பவர் திட்டம், சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டம் போன்ற பல்வேறு வளர்ச்சித் திட்டங்களுக்கு நிலங்கள் கையகப்படுத்தப்படுகின்றன.

1. சிப்காட் திட்டங்கள்

- | | |
|---|-------------|
| (1) ஓரகடம் தொழில் வளர்ச்சி
மையம்—விரிவாக்கம் II 616 ஏக்கர் | |
| (2) செய்யார் தொழில் வளாகம்—
விரிவாக்கம் | 2300 ஏக்கர் |
| (3) ஸ்ரீபெரும்புதூர் (வல்லம்
& வடகால்) திட்டம் விரிவாக்கம் | 1780 ஏக்கர் |
| (4) மதுரை தொழில் பூங்கா | 1478 ஏக்கர் |
| (5) விழுப்புரம் தொழில் பூங்கா
அல்ட்ரா திட்டம் | 720 ஏக்கர் |
| 2. செய்யூர் அல்ட்ரா மெகா பவர் திட்டம் | 1047 ஏக்கர் |
| 3. சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டம் | 21 ஏக்கர் |
| 4. நெய்வேலி பழுப்பு நிலக்கரி விரிவாக்கம் | |
| அலகு 1 | 2623 ஏக்கர் |
| அலகு 2 | 2606 ஏக்கர் |

2.5. நில மாற்றம்

வருவாய் நிலை ஆணை 23 மற்றும் 23(அ)—இன்கீழ் மாநில மற்றும் மத்திய அரசுத் துறைகளுக்கு அரசு நிலங்கள் முறையே நிலக்கிரயமின்றியும் / நிலக்கிரயத்துடனும் நில மாற்றம் செய்யப்படுகின்றன.

மாநில அரசுத் துறைகளான, போக்குவரத்து, சுகாதாரம் மற்றும் கல்வித் துறைகளுக்கு நீர்நிலைப் புறம்போக்கு போன்ற தடையாணைக்குட்பட்ட நிலங்கள் நீங்கலாக ஏனைய இதர நிலங்களை நிலமதிப்பு வரம்பின்றி வழங்கவும், காவல் துறையின் காவல் நிலையம், காவலர் குடியிருப்பு, காவலர் பயிற்சி முகாம் மற்றும் மைதானம், போக்குவரத்துத் துறையின் வட்டாரப் போக்குவரத்து அலுவலகம் போன்ற மற்ற அரசுத் துறையின் தேவைகளுக்கும் தேவையான குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பினை வழங்க மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

[2011 ஆகஸ்ட் 23]

அரசுத் துறைகளுக்கு நில மாற்றம் செய்யப்படும் நிலங்கள் எந்த நோக்கத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டனவோ, அதற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். அரசு நிலங்களுக்கு வருவாய்த் துறையே பாதுகாவலராக உள்ளபடியால், பயன்படுத்தப்படாத நில மாற்றம் செய்யப்பட்ட நிலங்களைத் திரும்பப் பெறும் அதிகாரம் அரசுக்கு உள்ளது.

நில மாற்ற இனங்களில், மேய்க்கால் (அல்லது) மந்தைவெளிப் புறம்போக்கு நிலங்கள் உட்படுகையில், நில மாற்றம் செய்யப்படும் பரப்புக்கு ஈடான மாற்று நிலம் கண்டறியப்பட வேண்டும். அந்த மாற்று நிலத்தை மேம்படுத்துவதற்கு மேம்பாட்டுக் கட்டணமாக எக்டேர் ஒன்றுக்கு ரூ.45,000/- வீதம் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு கேட்பு நிறுவனம் செலுத்த வேண்டும். உள்ளாட்சி அமைப்பு மேற்படி மாற்று நிலத்தை மேம்படுத்தி உள்ளூர் கால்நடைகள் மேய்வதற்கு அனுமதிக்க வேண்டும். மேற்படி மாற்று நிலம் வருவாய்த் துறையின் மேற்பார்வையில் இருக்கும்.

2.6. நில உரிமை மாற்றம்

அரசு நிலங்கள் வருவாய் நிலை ஆணை 24-இன்கீழ் பொதுப் பயன்பாட்டிற்காக, உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கும், அரசு நிறுவனங்கள் / கழகங்கள் / வாரியங்கள் / தனியார் நிறுவனங்கள் போன்றவற்றிற்குக் கொடையாகவோ அல்லது சலுகை விலை அடிப்படையிலோ அல்லது முழு நிலக்கிரையத்தை வசூலித்துக் கொண்டோ நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகின்றன. நில உரிமை மாற்றம் குறித்த நிபந்தனைகளில் ஏதேனும் மீறப்படுமானால், நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்பட்ட நிலங்கள் எந்தவிதமான இழப்பீட்டுத் தொகையும் வழங்காமல் அரசால் மீளப் பெறப்படுகின்றன.

பொதுநலன் கருதி குடிநீர்த் திட்டப் பணிகளை உள்ளாட்சி அமைப்புகளிலும் மற்றும் சென்னை மாநகரிலும் செயல்படுத்துவதற்காக தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியம் மற்றும் சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் அகற் றல் வாரியம் போன்றவற்றிற்கு அரசு நிலங்கள் நிலக்கிரையமின்றி நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகின்றன. தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியக் குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு அரசு நிலங்கள் இலவசமாகவும், வாரியத்திற்குத் தேவையான அலுவலகக் கட்டடங்கள் மற்றும் இதர கட்டடங்கள் கட்டுவதற்காக நிலம் தேவைப்படின பெயரளவு நிலக்கிரையத் தொகையாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.5,000/- வசூலித்துக் கொண்டும் அரசு நிலங்கள் நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகின்றன.

2011 ஆகஸ்ட் 23]

சிட்கோ / சிப்காட் / டிட்கோ / எல்காட் / தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் / தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் / நெய்வேலி பழுப்பு நிலக்கரி நிறுவனம் போன்றவற்றிற்கு ஒரு மடங்கு நிலக் கிரையத்தை வசூலித்துக் கொண்டு சில நிபந்தனைகளின்பேரில் நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகின்றன.

2.7. நிலக் குத்தகை

அரசுக்குச் சொந்தமான நிலங்கள், வேளாண்மை அல்லாத பிற நோக்கங்களுக்காக உள்ளாட்சி அமைப்புகள், நிறுவனங்கள், கூட்டுறவு சங்கங்கள், பிற சங்கங்கள், நம்பகங்கள், தனியார் மற்றும் தனியார் அமைப்புகளுக்கு வருவாய் நிலையாணை 24-A—இன்கீழ் உள்ள நிபந்தனைகளுக்குப்பட்டு குறைந்த பட்சம் 3 ஆண்டுகளுக்கும், அதிக பட்சமாக 20 ஆண்டுகளுக்கும் குத்தகைக்கு வழங்கப்படுகின்றன.

தற்போது நடைமுறையிலுள்ள ஆணைகளின்படி ஆண்டு ஒன்றுக்கு வணிகமற்ற நோக்கத்திற்கு நிலத்தின் சந்தை மதிப்பில் 7 விழுக்காடும், வணிக நோக்கத்திற்கு 14 விழுக்காடும் குத்தகைக் கட்டணமாக விதிக்கப்படுகிறது.

ஆண்டு குத்தகைக் கட்டணம் 3 ஆண்டுகளுக்கு ஒருமுறை மறுநிர்ணயம் செய்யக்கூடியது. இருப்பினும், சில சிறப்பு நேர்வுகளில் பொது நலன் கருதி பெயரளவு ஆண்டுக் குத்தகையும், நீண்டகாலக் குத்தகையும் அரசால் வழங்கப்படுகிறது.

குத்தகை வழங்குவதற்கான அதிகார வரம்பு கீழ்க்கண்டவாறு நிர்ணயிக்கப்படுகிறது:

(அரசாணை எண் 60, வருவாய்த் துறை நாள் 6-2-1999)

அலுவலர்	நில மதிப்பு (ரூபாயில்)
கோட்டாட்சியர்	20,000/- வரை
மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்/ மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்	50,000/- வரை
நில நிருவாக ஆணையர்	2,00,000/-வரை
அரசு	2,00,000/- த்திற்கு மேல்

[2011 ஆகஸ்ட் 23]

நிலக் குத்தகையைப் பொறுத்தவரையில் ஒவ்வொரு வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திலும் இதற்கென ஒரு தனிப் பதிவேடு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும், வட்டாட்சியர், கோட்டாட்சியர், மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் முதலானோர் அவ்வப்போது குத்தகைக்கு விடப்பட்ட நிலங்களைத் தணிக்கை செய்து அறிக்கை அனுப்ப வேண்டும் என்றும் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

குறைபாடுகளும் அதனை நிவர்த்தி செய்தலும்

குறைபாடுகள்

1. மூன்றாண்டுகளுக்குக் குத்தகைக்கு வழங்கப்படும் நேர்வுகளில் மூன்றாண்டுகள் கழித்து அதனைப் புதுப்பிக்க வேண்டும். பெரும்பாலோர் குத்தகையைப் புதுப்பிக்க விண்ணப்பிக்காமல் குத்தகை நிலத்தை அனுபவித்து வருகின்றனர்.
2. குத்தகைத் தொகையை மறு நிர்ணயம் செய்து, குத்தகைதாரர்களுக்குத் தெரிவிக்கும்போது, ஒரு சில குத்தகைதாரர்கள் அதனை எதிர்த்து கீழ் நீதிமன்றத்தில் தடையாணை பெற்று வருகின்றனர்.
3. அதிகாரிகள் குத்தகை நிலத்தைக் காலமுறைப்படி ஆய்வு செய்வதில்லை.
4. குறைந்த காலக் குத்தகைக்கு வழங்கப்படும் நேர்வுகளில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. இது குத்தகைதாரர்கள் தடையாணை உத்தரவு பெறுவதற்கு ஒரு காரணமாக அமைகிறது.

குறைகளை நிவர்த்தி செய்தல்

1. மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், வருவாய்க் கோட்டாட்சியர் மற்றும் வட்டாட்சியர் ஆகியோர் குத்தகை நிலத்தை ஆய்வு செய்யும் விவரம் குறித்து கால அட்டவணை வெளியிடப்படும்.
2. குத்தகைத் தொகை முழுவதையும் ஒரே தவணையில் குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலத்திற்கு வசூலிக்கப்படும்.
3. குத்தகைக் காலம் முடிந்ததும் நிலத்தினை ஒப்படைக்காமல் இருப்பவர்களை நில அபகரிப்பு செய்ததாகக் கருதி அவர்களுக்கு எதிராக நடவடிக்கை எடுத்து விலை மதிப்புள்ள அரசு நிலங்கள் பாதுகாக்கப்படும்.

2011 ஆகஸ்ட் 23]

2.8. உப்பள நிலங்கள் குத்தகைக்கு வழங்குதல்

வருவாய் நிலை ஆணை 24 ஏ-இன்படி உப்பள நிலங்கள் உப்பு உற்பத்தி செய்ய குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்படுகின்றன. தமிழகத்தில் உப்பள குத்தகைத் தொகை கீழ்க்கண்டவாறு வசூலிக்கப்படுகிறது:—

குத்தகைத் தொகை	ரூ.5/-	வீதம் (ஒரு ஏக்கருக்கு ஒரு வருடத்திற்கு)
உரிமத் தொகை	ரூ.2/-	வீதம் (1 ஹெக்டேர் டன் உப்பு உற்பத்திக்கு குறைந்த பட்சமாக ரூ.100/- வீதம் ஒரு ஏக்கருக்கு / ஒரு வருடத்திற்கு)
தல வரி 100 விழுக்காடு	ரூ.5/-	
தல மேல் வரி 500 விழுக்காடு	ரூ.25/-	
மொத்தம்	ரூ.135/-	ஒரு ஏக்கருக்கு / ஒரு வருடத்திற்கு

இந்தக் குத்தகைத் தொகை பிற மாநிலங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் மிகவும் குறைவாகவே உள்ளது. இவ்வாறு உப்பளங்களுக்கென குத்தகைக்கு விடப்பட்ட நிலங்களின் பரப்பளவு 27,777 ஏக்கராகும்.

2.9. ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்றுதல்

அரசு நிலங்களின் மீதுள்ள ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்றுதல் என்பது வருவாய்த் துறைக்கு ஒரு தலையாய கடமையாகும். அரசு நிலங்களில் இருந்து ஆக்கிரமிப்புதாரர்களை அகற்ற கீழ்க்காணும் சட்டங்கள் வழி வகுக்கின்றன:—

1. தமிழ்நாடு நில ஆக்கிரமிப்புச் சட்டம், 1905.
2. தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம், 1920.
3. தமிழ்நாடு நீர் நிலைகள் பாதுகாத்தல் மற்றும் ஆக்கிரமிப்புகள் அகற்றுதல் சட்டம், 2007.
4. தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைகள் சட்டம், 2001.
5. தமிழ்நாடு பஞ்சாயத்து சட்டம், 1994.
6. தமிழ்நாடு பொதுக் கட்டடம் (அனுமதிக்கப்படாத ஆக்கிரமிப்பு) சட்டம், 1975.
7. தமிழ்நாடு ஊராட்சி சட்டம், 1958.

[2011 ஆகஸ்ட் 23]

அரசாணை (நிலை) எண் 41, வருவாய்த் துறை, நாள் 20-1-1987 இல் நீர்நிலை ஆதாரங்களான குளம், குட்டை, ஓடை, கால்வாய் மற்றும் நீர்ப்பிடிப்பு போன்ற நீர்நிலைகளைப் பாதுகாக்கவும் அவற்றில் ஆக்கிரமிப்புகளைத் தவிர்க்கும் வகையில் ஆக்கிரமிப்புகளை வரன்முறைப்படுத்த தடையாணையும் விதிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அரசாணையை வழுவாது கடைப்பிடிக்குமாறு அரசாணை (நிலை) எண் 186, வருவாய்த் துறை, நாள் 29-4-2003 இல் மீண்டும் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், சென்னை உயர் நீதிமன்றம் நீதிப் பேராணை எண் 20186/2000-இல் வெளியிட்ட தீர்ப்பில், மாநிலத்தில் உள்ள அனைத்து நீர்நிலைகளில் உள்ள சட்ட விரோதமான ஆக்கிரமிப்புகளைக் கண்டறிந்து அகற்றிவும், அதன் பழைய நிலைக்குக் கொண்டுவரவும் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே, நீர்நிலை ஆதாரங்களான குளங்கள், ஆறுகள், ஏரிகள் குட்டைகள் மற்றும் ஏனைய நீர்நிலைப் புறம்போக்குகளில் உள்ள ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்ற முக்கியத்துவம் கொடுக்கப்பட்டு, பொதுப் பணித் துறை மற்றும் காவல் துறையுடன் இணைந்து இந்நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

அரசு நிலங்களிலுள்ள ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்றிடவும், கண்காணிக்கவும் மாவட்ட அளவில் குழுவும் (Steering Committee) மற்றும் அரசளவில் உயர் மட்டக் குழுவும் (High Level Committee) அமைக்கப்பட்டுள்ளன.

கிராமப் பஞ்சாயத்து மற்றும் உள்ளாட்சி கட்டுப்பாட்டில் உள்ள புறம்போக்கு நிலங்களில் உள்ள ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்றுவதற்கு ஒரு திட்டத்தை வகுத்து செயல்படுத்த உச்ச நீதிமன்றத்தில் சிறப்பு விடுப்பு மனு எண் 3109/11-இல் தாக்கல் செய்யப்பட்டு சிவில் முறையீடு எண் 1132/2011-இல் வழங்கிய உத்தரவிற்கிணங்க கிராமப் பஞ்சாயத்து மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள புறம்போக்கு நிலங்களின் மீதான ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்றி சமுதாயப் பயன்பாட்டிற்குக் கொண்டு வர அரசு திட்டம் ஒன்றை வகுத்து செயல்படுத்திட ஆட்சேபணைக்குரிய ஆக்கிரமிப்புகள் செய்யப்பட்டுள்ளதாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரங்கள் பின்வருமாறு:—

2011 ஆகஸ்ட் 23]

வரிசை எண்	வகைப்பாடு விவரம்	01-01-2011 வரை கண்டறியப்பட்ட ஆக்கிரமிப்புகள்	
		எண்ணிக்கை	பரப்பு (ஏக்கரில்)
1.	நீர்நிலை/ புறம்போக்கு	2,75,537	49,949
2.	மயானம் / மந்தைவெளி	74,782	29,012
3.	வனம் (காடு)	21,290	19,939
4.	சாலை / பாதை முதலியன	53,988	5,698
5.	உள்ளாட்சிக்குச் சொந்தமான அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள்	58,286	14,287
6.	கோயில், வக்ஃஃபோர்டு மற்றும் மதம் சார்ந்த இடங்கள்	6,358	1,172
7.	இதர இனங்கள் (களம், கல்லாங்குத்து, சாவடி, தோப்பு முதலியன)	1,13,060	47,926
	மொத்தம்	6,03,301	1,67,983

2.10. சிறுபாசனக் கணக்கெடுப்பு புள்ளி விவர பகுத்தாய்வு விவரம் (ஆர்.எம்.ஐ.எஸ்.)

சிறுபாசனத் திட்டங்கள் தொடர்பான விரிவான புள்ளி விவரங்களைச் சேகரித்து ஒருமைப்படுத்தும் நோக்கத்துடன் சிறுபாசன புள்ளி விவர சீரமைப்புத் திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

கணக்கெடுப்பின் ஒருங்கிணைப்புத் தலைவராக நில நிருவாக ஆணையர் செயல்படுவார் என தமிழக அரசு ஆணையிட்டுள்ளது.

[2011 ஆகஸ்ட் 23]

சிறுபாசனக் கணக்கெடுப்புத் திட்டம் கீழ்க்காணும் நோக்கங்களுக்காகத் தொடங்கப்பட்டுள்ளது:

1. ஒவ்வொரு ஐந்தாண்டும் சிறுபாசனக் கணக்கெடுப்பு நடத்தி அதன்மூலம் தமிழகத்தில் உள்ள அனைத்து சிறுபாசனத் திட்டங்களும் கணக்கெடுக்கப்படுகின்றன.
2. மத்திய அரசிடமிருந்து நான்காவது சிறுபாசனக் கணக்கெடுப்பு இறுதி அறிக்கை பெறப்பட்டவுடன் வேளாண் புள்ளி விவரங்களில் கண்டறியப்பட்ட நீர்பாய்ச்சப்பட்ட பரப்பிற்கும் அரசிடமிருந்து பெறப்படும் காலமுறை முன்னேற்ற அறிக்கைக்கும் உள்ள வேறுபாடுகளைக் களைதல்.
3. சிறுபாசனத் திட்டங்கள் தொடர்பான புள்ளி விவரத் தொகுப்பினைப் பகுத்தாய்வு செய்து காலமுறை மற்றும் ஆண்டறிக்கை தயாரித்து மத்திய அரசிற்கு அனுப்புதல்.

நான்காவது சிறுபாசனக் கணக்கெடுப்பு (2006-2007)

நான்காவது சிறுபாசனக் கணக்கெடுப்பு 2006-2007 ஆம் ஆண்டை அடிப்படையாகக் கொண்டு நடத்தப்பட்டது. இக்கணக்கெடுப்பின்போது நிலத்தடி நீர்ப்பாசனத் திட்டங்கள் மற்றும் நீர்மேற்பரப்பு பாசனத் திட்டங்கள் ஆகியவை கணக்கெடுக்கப்பட்டுள்ளன. அவற்றின் விவரங்கள் பின்வருமாறு:-

சிறுபாசனத் திட்டம்வாரியான புள்ளி விவரம்

வரிசை எண்	திட்டத்தின் வகை	திட்டங்களின் எண்ணிக்கை	மொத்த திட்டங்களின்படி விழுக்காடு
I	நிலத்தடி நீர்த் திட்டம்		
1.	தோண்டப்பட்ட கிணறு	1589216	83.10
2.	ஆழம் குறைவான குழாய் கிணறு	116479	6.09
3.	ஆழ்துளைக் குழாய்க் கிணறு	160607	8.40
II	மேற்பரப்பு நீர் பாசனத் திட்டம்		
4.	நீர் மேற்பரப்பு பாசனத் திட்டம்	38969	2.04
5.	நீர்ஏற்றுப் பாசனத் திட்டம்	69999	0.37
	மொத்தம்	1912270	100.00

2011 ஆகஸ்ட் 23]

2.11. தமிழ்நாடு திரையரங்கு (ஒழுங்குமுறை) சட்டம், 1955 மற்றும் விதிகள், 1957

மத்திய அரசின் திரையரங்கு சட்டம், 1952 (மத்திய சட்டம் XXXVII/1952) திரையரங்குகளில் திரைப்படம் வெளியிடுவதற்கு ஒழுங்குமுறை வழிமுறைகள் வகுக்கப்பட்டுள்ளன. 1955 ஆம் ஆண்டில் தமிழ்நாடு திரையரங்கு (ஒழுங்குமுறை) சட்டம் மற்றும் விதிகள், 1957-இல் திரையரங்கு நடத்த 'சி' உரிமம் வழங்குவது மற்றும் திரைப்படங்கள் வெளியிடுவதற்கான வழிமுறைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. அனைத்து மாவட்டங்களிலும் திரையரங்குகளுக்கு மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் உரிமம் வழங்கும் அலுவலராகவும், சென்னையில் காவல் துறை ஆணையர் உரிமம் வழங்கும் அலுவலராகவும் செயல்படுகின்றனர்.

தமிழகத்திலுள்ள திரையரங்குகள் கீழ்க்காணும் நான்கு வகைப்பாடுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு இயங்கி வருகின்றன:

1. நிரந்தரத் திரையரங்குகள்	1085
2. பகுதித் திரையரங்குகள்	48
3. நடமாடும் திரையரங்குகள்	32
4. திறந்தவெளித் திரையரங்குகள்	5

மொத்தம் 1170

2.12. கச்சத் தீவு

“இந்திய நாட்டுக்குச் சொந்தமான ஒரு பகுதியை அந்நிய நாட்டிற்குக் கொடுப்பது தொடர்பான உடன்பாட்டை, நாடாளுமன்றத்தின் இரு அவைகளின் ஒப்புதலோடு, இந்திய அரசமைப்புச் சட்டத் திருத்தத்தின்மூலம் மட்டுமே நடைமுறைப்படுத்த முடியும்” என 1960 ஆம் ஆண்டு உச்ச நீதிமன்றம் பெருபாரி வழக்கில் தீர்ப்பளித்தது. ஆனால், நாடாளுமன்றத்தின் இரு அவைகளின் ஒப்புதல் இல்லாமல், இந்தியா மற்றும் இலங்கைக்கு இடையே 1974 மற்றும் 1976 ஆம் ஆண்டுகளில் ஏற்பட்டுள்ள ஒப்பந்தங்கள் வாயிலாக கச்சத் தீவு இலங்கைக்குத் தாரைவார்க்கப்பட்டு இருக்கிறது. கச்சத் தீவை மீட்பது தொடர்பாக, உச்ச நீதிமன்றத்தில் மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் தொடர்ந்த ரிட் மனுவில் வருவாய்த் துறை தன்னை இவ்வழக்கில் மனுத்தாக்கல் செய்ய வேண்டும் என்று தமிழ்நாடு சட்டமன்றப் பேரவை

[2011 ஆகஸ்ட் 23]

9-6-2011 அன்று தீர்மானித்தது. அதன்படிப்படையில் வருவாய்த் துறை, வழக்கில் தன்னையும் இணைத்துக் கொள்ள ஆணை உறுதி வாக்குமூலம் (affidavit) ஒன்றை உச்ச நீதிமன்றத்தில் தாக்கல் செய்துள்ளது.

நில அளவை மற்றும் நிலவரித் திட்ட ஆணைபரகம்

3. நிருவாக அமைப்பு

இன்று பின்பற்றப்படும் நில அளவைப் பணிகள் 1858 ஆம் ஆண்டு தமிழகத்தில் துவங்கப்பட்டன.

நில அளவைப் பிரிவின் அடிப்படை நிருவாக அமைப்பு பின்வருமாறு:

❖ நில அளவைப் பிரிவு நில அளவை மற்றும் நிலவரித் திட்ட ஆணையரின் கீழ் இயங்குகிறது. ஆணையருக்கு உதவி செய்யும் வகையில் தலைமையிடத்தில் கூடுதல் இயக்குநர் மற்றும் இணை இயக்குநர் பணியிடங்கள் உள்ளன.

❖ 4 மண்டல நில அளவை அலுவலகங்கள் சென்னை, திருச்சி, கோயம்புத்தூர், மதுரை மண்டல துணை இயக்குநர்களின் தலைமையில் இயங்குகின்றன. மேலும், நில அளவைப் பயிற்சி நிலையம் ஒரு துணை இயக்குநரின் தலைமையின்கீழ் ஓரத்தநாட்டில் செயல்படுகிறது.

❖ ஒவ்வொரு மாவட்டத்திலும் அமைந்துள்ள மாவட்ட நில அளவை அலுவலகம் உதவி இயக்குநரின் தலைமையின்கீழ் செயல்படுகின்றது.

❖ ஒவ்வொரு வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திலும் நில அளவை துணை ஆய்வாளரின் தலைமையில் நில அளவைப் பிரிவு ஒன்று செயல்பட்டு வருகிறது.

3.1. பொறுப்புகளும் கடமைகளும்

நத்தம் நில அளவை, நகர நில அளவை, மலைக்கிராம நில அளவை, மறு நில அளவை போன்ற பல்வகையான நில அளவைப் பணிகளை இந்தப் பிரிவு மேற்கொண்டு வருகிறது. நிலங்களின் அளவீடுகளைப் பதிவு செய்தல், நில அளவை ஆவணங்களைத் தயாரித்தல் (நிலையான கிராம ஆவணங்கள்) வரைபடங்கள் தயாரித்தல், நில உரிமை மாற்றங்களுக்கேற்ப நில ஆவணங்களை ஒழுங்குபடுத்துதல் முதலியன முக்கிய பணிகளாக மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. ஆக்கிரமிப்புகளை அடையாளம் காணுதல், நில அளவை எல்லைக் கற்களைப்

2011 ஆகஸ்ட் 23]

பராமரித்தல், புல எல்லைகளை அடையாளம் காட்டுதல் போன்ற களப் பணிகள் இப்பிரிவின் முக்கியக் கடமைகள் ஆகும்.

3.2. பணியாளர் ஒப்பளிப்பும், காலியிடங்களும்

வ. எண்	இனம்	ஒப்பளிக்கப்பட்ட பணியிடங்கள்	பணியில் உள்ளோர் எண்ணிக்கை	30-06-2011 அன்றைய நிலையில் காலியிடங்களின் எண்ணிக்கை
1.	உதவி இயக்குநர்	34	24	10
2.	ஆய்வாளர்	94	94	0
3.	துணை ஆய்வாளர்	246	227	19
4.	சார் ஆய்வாளர்	1473	1276	197
5.	குறுவட்ட அளவீர்	1083	738	345
6.	நில அளவீர்	1166	459	707
7.	தலைமை வரைவாளர்	138	131	7
8.	முதுநிலை வரைவாளர்	615	545	70
9.	வட்ட ஆவண வரைவாளர்	173	152	21
10.	வரைவாளர்	846	463	383
11.	கண்காணிப்பாளர்	106	104	2
12.	உதவியாளர்	419	287	132
13.	இளநிலை உதவியாளர்	145	104	41
14.	சுருக்கெழுத்துத் தட்டச்சர்	25	12	13
15.	தட்டச்சர்	48	25	23
16.	இதரர்	1783	1390	393
	மொத்தம்	8394	6031	2363

[2011 ஆகஸ்ட் 23]

3.3. நடைபெற்று வரும் நில அளவைத் திட்டப் பணிகள்

(i) நத்தம் நில அளவை

நத்தம் என்பது நிலவரித் திட்டப் பதிவேட்டில் புறம்போக்காக வகைப்படுத்தப்படுகிறது. ஆனால், பொதுப் பயன்பாட்டுக்கான நதி, களம், மேய்ச்சல் நிலம் போன்ற மற்றவகைப் புறம்போக்கு நிலங்களில் இருந்து நத்தம் வேறுபட்டதாகும். சட்ட ரீதியாக வைத்திருக்கும் நத்தம் நிலங்களில் மக்களுக்கு உரிமை உள்ளது. ஆனால், அனுபோகத்துக்கேற்ற உப்பிரிவு ஆவணங்கள் ஏதும் வருவாய் ஆவணங்களில் இல்லை. எனவே, இத்தகைய புறம்போக்கு நிலங்களில் குடியிருந்து வரும் பொதுமக்களுக்கு பட்டா வழங்குவதற்காக முதல்கட்டமாக நத்தம் நில அளவைப் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது.

மொத்தமுள்ள 220 வட்டங்களில் 217 வட்டங்களில் இப்பணி முடிவுற்றுள்ளது. மீதமுள்ள பணி நடைபெற்றுவரும் 3 வட்டங்களாவன:—

காஞ்சிபுரம் மாவட்டத்திலுள்ள சோழங்கநல்லூர், திருவள்ளூர் மாவட்டத்திலுள்ள அம்பத்தூர் மற்றும் மாதவரம் வட்டங்கள்.

(ii) நகர நில அளவை

கிராமங்கள் முன்னேற்றம் பெறும்போது நகரப் பஞ்சாயத்துக்களாகவும், நகரப் பஞ்சாயத்துக்கள் வளர்ச்சியடைந்து நகராட்சிகளாகவும் நிலை உயர்த்தப்படுகின்றன. நகரப் பண்புகளுக்கேற்ப மற்றும் அவற்றின் வளர்ச்சி விகிதத்திற்கேற்ப அவை வகைப்படுத்தப்படுகின்றன. நிலத்தின் மதிப்பும் குறிப்பிடத்தக்க வகையில் அதிகரிக்கிறது. கிராமங்களிலும், நகரப் பஞ்சாயத்துகளிலும், மூலைவிட்ட முக்கோண அளவைப் போன்ற அளவை முறைகளைப் பயன்படுத்தி ஆரம்பகால நில அளவை செய்யப்பட்டது. அதே நேரத்தில் நகராட்சிகளில் வார்டுகள், பிளாக்குகள், நகர அளவை எண்களாகப் பிரிக்கப்பட்டு அதனடிப்படையில் நிலஅளவை செய்யப்பட்டது. எனவே, நகரப் பஞ்சாயத்துக்கள் அரசால் நகராட்சிகளாக நிலை உயர்த்தும்போது நகர நில அளவை முறையில் புதிதாக நில அளவை மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

நகர நில அளவைத் திட்டத்தின்கீழ் இதுவரை 1808 ச.கி.மீ. அளக்கப்பட்டுள்ளது. நகரப் பகுதிகளில் நில மதிப்பு அதிகரித்து வருவதைக் கணக்கில் கொண்டு, நவீன நில அளவைக் கருவிகளான ஜிப்பிஎஸ், டோட்டல் ஸ்டேஷன் ஆகியவற்றைக் கொண்டு அளவை செய்யும் முறையை இத்துறை அறிமுகப்படுத்தியுள்ளது.

2011 ஆகஸ்ட் 23]

தற்போது நடைபெற்று வரும் நகர நில அளவைப் பணிகளின் விவரம் வருமாறு:—

வ. எண்	விவரம்	நகராட்சிகள்	மாநகராட்சிகள்
1.	மொத்த எண்ணிக்கை	150	10
2.	முடிக்கப் பெற்றவை	97	5
3.	நடைபெற்று வருபவை	11	2
4.	எடுத்துக் கொள்ள வேண்டியவை	42	3

3.4. நில ஆவணங்களை கணினிமயமாக்கும் திட்டம்

இத்திட்டம் மைய அரசின் நிதி உதவியுடன் நடத்தப் பெறும் திட்டமாகும். இத்திட்டம் 1988-1989 ஆம் ஆண்டில் துவக்கப்பட்டது.

(i) திட்டத்தின் நோக்கம்

கணினிப்படுத்தப்பட்ட நில உரிமை ஆவணங்களை நில உரிமையாளர்களுக்கு நியாயமான கட்டணத்தைப் பெற்றுக் கொண்டு வழங்குவதே இத்திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கமாகும். இதன் உச்சமட்ட நோக்கம் இணைய வழி நில ஆவண நிருவாகத்தை நாடு முழுவதும் செயல்படுத்துவதே ஆகும். நில உரிமைப் பதிவுகளில் அன்றாடம் ஏற்படும் மாறுதல்களை முறையாகப் பதிவதற்கும், கணினி மையங்களில் செயல்படுவதற்கும் வருவாய்த் துறை அலுவலர்களுக்கு கணினி பற்றிய விழிப்புணர்வு மற்றும் மென்பொருள் செயல்பாடு குறித்து பயிற்சி அளிக்கவும் இத்திட்டத்தின்கீழ் வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ii) இத்திட்டத்தின்கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்ட நடவடிக்கைகள்

- கிராமப் பகுதிகளின் 'அ' பதிவேடு, சிட்டா மற்றும் அடங்கல் போன்ற அடிப்படை நில ஆவணங்கள் கணினி மயமாக்கப்பட்டுள்ளன.
- அனைத்து மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகங்கள், வருவாய்த் கோட்ட அலுவலகங்கள், வட்டாட்சியர் அலுவலகங்கள் ஆகியவற்றில் கணினிகள் மற்றும் உப பொருட்கள் நிறுவப்பட்டுள்ளன.

[2011 ஆகஸ்ட் 23]

- தேசிய தகவல் தொழிநுட்ப மையம் உருவாக்கிய 'தமிழ்நிலம்' என்ற மென்பொருளைக் கொண்டு வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களில் கிராமப்புற நில ஆவணங்கள் கணினிமூலம் பராமரிக்கப்படுகின்றன.
- தேசிய தொழில்நுட்ப மையம் உருவாக்கிய COLLABLAND என்ற மென்பொருளைக் கொண்டு நில அளவு வரைபடங்களை மின்னணுமயமாக்கும் பணி நடைபெற்று வருகிறது. இதற்காக 28 மாவட்டங்களில் தலா 20 கணினிகள் கொண்ட கணினி மையங்கள் உருவாக்கப்பட்டு, கணினி மற்றும் அதற்கான உபகரணங்கள் நிறுவப்பட்டுள்ளன. இதுவரை 8 இலட்சம் வரைபடங்கள் கணினியில் பதியப்பட்டுள்ளன.
- கணினிப்படுத்தப்பட்ட புலப்படங்கள், ஏற்கெனவே கணினியில் உள்ள நில ஆவணங்களுடன் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு, பட்டாவுடன் புலப்படங்களை பொதுமக்களுக்கு வழங்க வகை செய்யப்படும். மேலும், COLLABLAND மென்பொருளைக் கொண்டு உட்பிரிவு ஆவணங்களும் தயாரிக்கப்படும்.
- இதுவரை கணினி மயமாக்கப்பட்ட நில ஆவணங்கள் <http://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 'Anytime Anywhere Land Records' எனும் மின்னணு சேவைமூலம் வெளியிடப்பட்டுள்ளன. 'அ' பதிவேடு, சிட்டா, அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள் ஆகிய விவரங்களையும் எந்நேரத்திலும் எவ்விடத்திலும் பொதுமக்கள் மேற்படி இணைய தளத்தில் பார்வையிட முடியும். இந்த இணைய தளத்தில் உள்ள நிலப் பதிவுத் தகவல்கள் தேசிய தகவல் மையத்தால் ஒழுங்குப்படுத்தப்படுகின்றன.

3.5.வருவாய் நிருவாகத்தை வலுப்படுத்துதலும் நிலப் பதிவுருக்களை மேம்படுத்துதலும்

இத்திட்டம் மத்திய அரசு மற்றும் மாநில அரசுகளால் 50:50 என்ற விகிதாச்சார நிதி அளிப்பின்கீழ் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டமும் 1988-1989 ஆம் ஆண்டில் துவங்கப்பட்ட திட்டமாகும்.

2011 ஆகஸ்ட் 23]

இத்திட்டத்தின்கீழ் செயல்படுத்தப்பட்ட நடவடிக்கைகள்

- அண்ணா பல்கலைக்கழக வளாகத்தில் நிலஅளவைப் பயிற்சி மற்றும் ஆராய்ச்சி மையம் (C-STAR - Center for Survey Training and Research) அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மையத்தில் நவீன நிலஅளவைக் கருவிகளைக் கொண்டு நிலஅளவை செய்திட பணியாளர்களுக்குப் பயிற்சி அளிக்கப்பட்டு வருகிறது. இதுவரை சுமார் 2,000 பணியாளர்கள் இம்மையத்தில் பயிற்சி பெற்றுள்ளனர்.
- இத்திட்டத்தின்கீழ் வழங்கப்பட்ட நிதியைக் கொண்டு கிராம வரைபடங்களின் ஒளிப் பிரதிிகள் கணினி மயமாக்கப்பட்டு சென்னை நிலஅளவை மத்திய அலுவலகத்தில் பாதுகாக்கப்பட்டு வருகின்றன. புலியியல் ரீதியான விவரங்களை கிராம மற்றும் நகர வரைபடங்களில் பதிவு செய்ய ஏதுவாக மேற்படி ஒளிப்படங்களை உரியவாறு உருமாற்றம் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.
- நகர அளவை முறைப்படி அளந்து புதிதாக நில ஆவணங்கள் தயாரிக்க வேண்டிய இடங்களில் நவீன நிலஅளவை செய்யும் முறை அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன்படி இதுவரை 11 நகராட்சிகளில் பணி துவங்கப்பட்டுள்ளது.
- தஞ்சாவூர் மாவட்டம், ஓரத்தநாட்டில் 1985 ஆம் ஆண்டு முதல் நிலஅளவைப் பயிற்சி நிலையம் ஒன்று செயல்பட்டு வருகிறது. பல்வேறு துறைகளைச் சார்ந்த 11,856 அலுவலர்களுக்கு இப்பயிற்சி நிலையத்தில் இதுவரை பயிற்சி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. வருவாய் நிருவாகத்தை வலுப்படுத்துதல் மற்றும் நிலப் பதிவுருக்களை மேம்படுத்துதல் திட்டத்தின்கீழ் இப்பயிற்சி நிலையத்திற்கு ஜிப்பிஎஸ். டோட்டல் ஸ்டேஷன், பிளாட்டர் ஆகிய கருவிகள் வழங்கிட நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

3.6. தேசிய நில அளவை ஆவணங்களை நவீனப்படுத்தும் திட்டம்

2009 ஆம் ஆண்டில், நில ஆவணங்களை கணினி மயமாக்கும் திட்டத்தையும், வருவாய் நிருவாகத்தை வலுப்படுத்துதலும் மற்றும் நிலப் பதிவுருக்களை மேம்படுத்துதலும் திட்டத்தையும் ஒருங்கிணைத்து, “தேசிய நில அளவை ஆவணங்களை நவீனப்படுத்தும் திட்டம்” (NLRMP) என்ற புதிய திட்டத்தை மத்திய அரசு உருவாக்கியது.

[2011 ஆகஸ்ட் 23]

(i) திட்டத்தின் நோக்கம்

நாளாது தேதி வரை நிலஅளவை ஆவணங்களைப் புதுப்பித்தல், அன்றாட நடவடிக்கைகளுக்கேற்ப பதிவுகளை மாற்றுதல் பதிவுகள் குறித்த தகவல்களையும், வரைபடங்களையும் ஒருங்கிணைத்தல், வருவாய் மற்றும் பதிவுத் துறைப் பதிவுகளைத் தொடர்புபடுத்துதல், தற்போதுள்ள பத்திரப் பதிவு ஆவணங்கள் மற்றும் உத்தேச உரிமை முறைகளுக்குப் பதிலாக இறுதிபடுத்தப்பட்ட முடிவான உரிமை ஆவணங்களை உருவாக்குதல் ஆகியன இத்திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கங்களாகும்.

இத்திட்டம் 3 முக்கிய செயல்பாடுகளைக் கொண்டுள்ளது. அவையாவன:

- (அ) நில ஆவணங்களைக் கணினி மயமாக்கல்
- (ஆ) நில அளவை / மறு நில அளவை
- (இ) பத்திரப் பதிவுகளை கணினிமயமாக்கல்

இதன்பொருட்டு மாவட்டம் ஒரு அலகாகக் கொள்ளப்பட்டு இத்திட்டத்தின் செயல்பாடுகள் அனைத்தும் ஒருங்கிணைக்கப்படும்.

(ii) தேசிய நில அளவை ஆவணங்களை நவீனப்படுத்தும் திட்டத்தின்கீழ் இந்த நிதியாண்டில் தொடங்கப்படவுள்ள பணிகள்

- (அ) காஞ்சிபுரம் மற்றும் திருநெல்வேலி மாவட்டங்களில் உள்ள அனைத்து வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களிலும் நில ஆவணங்களை நிர்வகிக்கும் மையங்களை உருவாக்குதல்
- (ஆ) இந்த இரு மாவட்டங்களிலும் நகர்ப்புற நிலஆவணங்களைக் கணினியில் பதிதல்
- (இ) ஓரத்தநாட்டில் அமைந்துள்ள நிலஅளவைப் பயிற்சி மையத்தில் தேசிய நிலஅளவை ஆவணங்களை நவீனப்படுத்தும் திட்டத்தின்கீழ் பயிற்சிக் கூடம் அமைத்தல்

இந்தப் பணிகள் ரூ73.07 இலட்சம் செலவில் மேற்கொள்ளப்படும்.

2011 ஆகஸ்ட் 23]

3.7. நில வரித் திட்டம்

நாட்டில் தொன்றுதொட்டு நிலவும் வழக்கத்தின்படி, நில உடைமையாளர்களிடமிருந்து, நிலத்தின் விளைச்சலில் ஒரு பகுதியை அரசுக்குரிய பாகமாகப் பெறும் உரிமை இருந்து வந்துள்ளது. இதற்குரிய பரிமாற்ற பண மதிப்பை 'நில வரி' என்று இதனைக் கணக்கிடும் முறை வருவாய் 'நில வரித்திட்டம்' என்றும் அழைக்கப்படுகிறது. இரயத்துவாரி நில வரித் திட்டத்தின்கீழ் மண்ணின் கட்டமைப்பு, மண்ணின் பண்புகளுக்கேற்ற தரம் மற்றும் பிரிவுகள், மற்றும் விளைச்சலைப் பாதிக்கக்கூடிய இதர காரணங்களான மண்ணின் விளைவிக்கும் திறன் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் "நில வரி" நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது.

வருவாயைப் பெருக்கும் நோக்கினை அடிப்படையாகக் கொண்டு ஆங்கிலேயர்கள் நில விளைச்சலில் பாதி அளவுக்கு மிகாமல் குடியானவர்களிடமிருந்து நில வரியாக வசூலிக்கலாம் என்ற கொள்கையைப் (Half-net-principal) பின்பற்றி அதன் அடிப்படையில் நிலவரியை வசூலித்தனர்.

குடியானவர்களிடமிருந்து ஐமீன்தாரர்கள் மற்றும் இனாம்தாரர்கள் மூலமாக நிலவரி வசூலிக்கப்பட்டு வந்த நிலையால், குடியானவர்கள் பெரும்பாதிப்பிற்கு உள்ளாகியிருந்தார்கள். குடியானவர்களிடமிருந்து நேரடியாக அரசே நில வரியை வசூலிக்கும் இரயத்துவாரி முறை (Ryotwari Settlement) அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. எனவே, குடியானவர்கள் மீதிருந்த நில வரிச் சுமை வெகுவாகக் குறைந்தது.

நாடு விடுதலை அடைந்தபின் மக்களாட்சி ஏற்பட்டதன் விளைவாக நிலச் சீர்திருத்தச் சட்டங்கள் இயற்றப்பட்டு மக்கள் நலம் சார்ந்த பல்வேறு திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்பட்டன. அரசுக்கும் இரயத்துக்களுக்குமிடையே இருந்த இடைத்தரகர்களை நீக்கப் பல்வேறு நிலவரித் திட்ட சட்டங்கள் இயற்றப்பட்டு இடைத்தரகர்கள் நீக்கப்பட்டனர். பல்வேறு நிலவரித் திட்ட சட்டங்களின்கீழ் நிலவரித் திட்டம் முடிவுற்று 1. கிராம வரைபடம், 2. கிராம புலப்பட புத்தகம், 3. தூய அடங்கல், 4. தூய சிட்டா, 5. ஆக்ரமண வரைபடங்கள் மற்றும் பட்டியல்கள், 6. மனை வரிப் பதிவேடு மற்றும் மனை வரி புல படங்கள் (நகர்ப் புறங்களுக்கு மட்டும்) ஆகிய ஆவணங்கள் தயாரிக்கப்பட்டு பாரமரிப்புப் பணிகளுக்காகவும் அவ்வப்போது ஏற்படும் மாற்றங்களைப் பதியவும் ஏதுவாக மாவட்ட வருவாய் நிர்வாகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படுகின்றன.

[2011 ஆகஸ்ட் 23]

3.8. தமிழ்நாடு எஸ்டேட் (ஒழிப்பும் மற்றும் ரயத்துவாரியாக மாற்றலும்) சட்டம்

எஸ்டேட்டுகளின் நில உடைமையாளர்களிடமிருந்து உரிமையைக் கைப்பற்றவும், அந்த எஸ்டேட்டுகளில் ரயத்துவாரி நில வரித் திட்டத்தினை அறிமுகப்படுத்தவும் இச்சட்டம் வழிவகை செய்கிறது. இச்சட்டம் அரசுக்கும் ரயத்துக்களுக்கும் இடையில் இருந்த அனைத்து வகை இடைத்தரக்களான ஐமீன்தார்கள், மேல்வார உரிமைபெற்ற இனாம்தாரர்கள், கீழ்க்காணி உடைமைதாரர்கள் ஆகியோரை நீக்கி அவர்களுக்கு இழப்பீட்டுத் தொகை அளித்தது. இதன்படி, அனைத்து எஸ்டேட்டுகளும் நியமனத் தேதியில் அரசால் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டு ரயத்துவாரி நில வரித் திட்டம் அமல்படுத்தப்பட்டது.

அரசால் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட மொத்த 5,092 எஸ்டேட்டுகளில் முழுவதுமாக நில வரித் திட்டப் பணி முடிக்கப்பட்டது. பயனடைந்தோர்களின் எண்ணிக்கை 23,33,840.

3.9. தமிழ்நாடு இனாம் எஸ்டேட் (ஒழிப்பும் மற்றும் ரயத்துவாரியாக மாற்றல்) சட்டம்

இனாம்

இந்து மன்னர்கள் காலத்திலும், முகலாய மன்னர்கள் காலத்திலும், ஆங்கிலேயர் காலத்திலும், படைவீரர்களுக்கும், அரசு அலுவலர்களுக்கும், மத ஸ்தாபனங்களுக்கும், தர்ம ஸ்தாபனங்களுக்கும், ஊழியர்களுக்கும் மற்றும் அறிவாளிகளுக்கும் நிலவரி இல்லாமலோ அல்லது குறைந்த அளவுத் தொகை கொடுப்பதற்குட்பட்டோ ஊழியம் செய்வதற்காக நிலங்கள் வழங்கப்பட்டன. இம்முறைக்கு “இனாம்” என்று பெயர்.

தமிழ்நாட்டில் உள்ள இனாம் எஸ்டேட்டுகளில் இருந்து நில உடைமையாளர்களின் உரிமையைக் கைப்பற்றவும், அந்த எஸ்டேட்டுகளில் ரயத்துவாரி நில வரித் திட்டத்தினை அறிமுகப்படுத்தவும் இச்சட்டம் வழிவகை செய்கிறது.

அரசால் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட மொத்த 2,125 எஸ்டேட்டுகளில் 2,115 எஸ்டேட்டுகளில் நில வரித் திட்டப் பணி முடிக்கப்பட்டு மீதம் 10 எஸ்டேட்டுகளில் பணி நிறுவையிலுள்ளது. பயனடைந்தோர்களின் எண்ணிக்கை 3,62,118.

2011 ஆகஸ்ட் 23]

3.10. தமிழ்நாடு குத்தகை நிலங்கள் (ஒழிப்பும் மற்றும் ரயத்துவாரியாக மாற்றல்) சட்டம்

அரசால் குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட நிலங்களில், குத்தகை முறையை முடிவுக்குக் கொண்டு வந்து குத்தகைதாரர்களிடமிருந்து உரிமையைக் கைப்பற்றி அந்நிலங்களில் ரயத்துவாரி நில வரித் திட்டத்தினை அறிமுகப்படுத்த இச்சட்டம் வகை செய்கிறது. இச்சட்டத்தின்கீழ் பணிகள் முழுமையாக முடிக்கப்பட்டுவிட்டன.

அரசால் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட மொத்த 12 எஸ்டேட்டுகளில் நில வரித் திட்டம் முழுவதுமாக முடிக்கப்பட்டது. பயனடைந்தோர் எண்ணிக்கை 6,003.

3.11. தமிழ்நாடு சிறு இனாம் (ஒழிப்பும் மற்றும் ரயத்துவாரியாக மாற்றல்) சட்டம்

சிறு இனாம்

ஒரு இனாமுக்கான உரிமைப் பட்டயத்தில் இனாம் கொடுக்கப்பட்ட நிலங்கள் காணி, ஏக்கர், சென்ட் போன்ற நில அளவுகளில் குறிப்பிடப்பட்டு அளந்து கொடுக்கப்பட்டிருக்குமானால் அவற்றிற்கு சிறு இனாம் என்று பெயர்.

தமிழ்நாட்டில் உள்ள சிறு இனாம்தாரர்களின் உரிமையை அரசு கைப்பற்றி அவற்றில் ரயத்துவாரி நில வரித் திட்டத்தினை அறிமுகப்படுத்த இச்சட்டம் உரிமைப் பட்டயத்தின்கீழ் வருகின்ற சிறு இனாம் நிலங்களுக்கு தமிழ்நாடு சட்டம், 26/1948, 26/1963-களில் முறையே பிரிவு 17 மற்றும் 14இன் கீழ் சிறு இனாம் என்று ஏற்கப்பட்ட அனைத்து நிலங்களுக்கும் பொருந்தும்.

இச்சட்டத்தின்கீழ் அரசால் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட மொத்த உரிமைப் பட்டயங்களின் எண்ணிக்கை 1,37,038. பயனடைந்தவர்களின் எண்ணிக்கை 5,11,506.

3.12. தமிழ்நாடு கூடலூர் ஜென்மம் எஸ்டேட்டுகள் (ஒழிப்பும் மற்றும் ரயத்துவாரியாக மாற்றலும்) சட்டம்

நீலகிரி மாவட்டம், கூடலூர் வட்டம், ஜென்மம் எஸ்டேட்டுகளில் ஜென்மிகளுக்கு இருந்த உரிமையைக் கைப்பற்றி அவ்வுடைமைகளில் ரயத்துவாரி நில வரித் திட்டத்தினை அறிமுகப்படுத்த இச்சட்டம்

[2011 ஆகஸ்ட் 23]

வழி வகை செய்கிறது. இவ்வுடைமைகளில் முழுமையாக நில அளவைப் பணி முடிக்கப்பட்டுவிட்டது. சட்டமுறை விசாரணைப் பணிகள் ஒரு பகுதி முடிக்கப்பட்டு ரயத்துவாரி பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. மேற்படிச் சட்டம், இந்திய அரசமைப்புச் சட்டத்தின் 9-வது இணைப்பில் சேர்க்கப்பட்டதை எதிர்த்து, சில குத்தகைதாரர்கள் மற்றும் ஜென்மிகள் உச்ச நீதிமன்றத்தில் உரிமையியல் வழக்குகள் மற்றும் நீதிப் பேராணை மனுக்கள் தாக்கல் செய்தனர். இச்சட்டத்தை அரசமைப்பின் 9-வது அட்டவணையில் சேர்க்கப்பட்டதன் செல்லத்தக்க தன்மை குறித்து 3 வழக்குகள் உச்ச நீதிமன்ற 9 நீதிபதிகள் அடங்கிய குழுவிற்கு முடிவு செய்யப் பரிந்துரை செய்யப்பட்டது. 9 நீதிபதிகள் அடங்கிய குழுவால் 11-1-2007 அன்று வழங்கப்பட்ட தீர்ப்பின்படி இவ்வழக்குகள் 3 நீதிபதிகள் அடங்கிய குழுவிற்கு மாற்றப்பட்டு, அக்குழுவால் இச்சட்டம் 9-வது அட்டவணையில் சேர்க்கப்பட்டதை உறுதி செய்தும் மனுக்களைத் தள்ளுபடி செய்தும் 9-9-2010 அன்று தீர்ப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மொத்தமுள்ள 80,087.74 ஏக்கர் கடலூர் ஜென்மம் நிலங்களில் 28,087.03 ஏக்கர் நிலங்களுக்கான நில வரித் திட்டப் பணிகள் முடிக்கப்பட்டு பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. மீதமுள்ள 52,000.71 ஏக்கர் நிலங்களில் 17,014.43 ஏக்கர் நிலத்தினை பிரிவு 53-ன்கீழ் வன நிலமாக அறிவித்து, 28-07-2011 இல் கடலூர் நிலவரித் திட்ட அலுவலரால் ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள நிலங்களில் நிலவரித் திட்டப் பணி நடைபெற்று வருகிறது.

3.13. நத்தம் நில வரித் திட்டம்

அரசாணை நிலை எண் 1177, வணிக வரி மற்றும் அறநிலையத் துறை, நாள் 30.10.1987 இல் நத்தம் மற்றும் வேளாண்மைக்கு அல்லாமல் இதர காரணங்களுக்குப் பயன்படுத்தப்படும் வேளாண்மை நிலங்களில் நத்தம் நில அளவை மேற்கொள்ள அரசால் ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. இவ்வாணைகளின்படி மாநிலத்தில் உள்ள 220 வட்டங்களில், 200 வட்டங்களில் இப்பணி முடிக்கப்பட்டுள்ளது. உதகமண்டலம், கன்னியாகுமரி மாவட்டங்களில் உள்ள அனைத்து வட்டங்கள், காஞ்சிபுரம் மாவட்டத்திலுள்ள தாம்பரம் வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டத்திலுள்ள அம்பத்தூர் வட்டம் ஆக மொத்தம் 15 வட்டங்களில் இதுவரையில் 33,437 பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. சென்னை மாவட்டத்திலுள்ள 5 வட்டங்களில் இப்பணி தொடங்கப்பட வேண்டியுள்ளது.

2011 ஆகஸ்ட் 23]

3.14. வக்ஃப் வாரியம்

வக்ஃப் சட்டம் 1995இன் பிரிவு 4—இன் படி மாநிலம் முழுவதும் வக்ஃப் சொத்துக்கள் கணக்கெடுக்கும் பணி துவங்கப்பட்டு, மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்களின் (கூடுதல் வக்ஃப் ஆணையர்கள்) அறிக்கைகள் பெறப்பட்ட இனங்களில் திருத்தப் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

3.15. மலைக் கிராமங்களில் வருவாய் பின்தொடர் பணி

அரசாணை (நிலை) எண் 113, வருவாய்த் துறை நாள் 2-2-1995இன் படி மாநில முழுவதிலுமுள்ள 67 மலைக் கிராமங்களில் வருவாய் பின் தொடர்பணி தொடர ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. இப்பணிக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட 67 கிராமங்களில் 60 கிராமங்களில் இப்பணி முடிக்கப்பட்டு, 7 கிராமங்களில் பணி நடைபெற்று வருகிறது.

3.16. நகராட்சிகள் மற்றும் மாநகராட்சிகள் வருவாய்ப் பின்தொடர் பணி

மாநிலத்தில் உள்ள அனைத்து மாநகராட்சிகள் (பழைய சென்னை நகரம் நீங்கலாக) மற்றும் நகராட்சிகளில் வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ள பதிவுகளை இன்றைய நிலைக்கு மேம்படுத்தவும், நில உரிமையாளர்களுக்கு பட்டா வழங்கவும், வருவாய் நிருவாகத்தின் பராமரிப்பிற்காக ஆவணங்களைத் தயார் செய்து அளிக்கவும், வருவாய் பின்தொடர் பணி அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது.

மாநிலத்தில் மொத்தமுள்ள 150 நகராட்சிகளில், 3 நகராட்சிகளில் இப்பணி முடிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், 17 நகராட்சிகளில் இப்பணி தற்போது நடைபெற்று வருகிறது. மேலும், மொத்தமுள்ள 10 மாநகராட்சிகளில் 3 மாநகராட்சிகளில் இப்பணி நடைபெற்று வருகிறது. மீதமுள்ள 130 நகராட்சிகளிலும், 7 மாநகராட்சிகளிலும் இப்பணி விரிவுபடுத்தப்பட உள்ளது. இத்திட்டத்தின்கீழ், இதுவரையில் 54,887 பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

நிலச் சீர்திருத்தம்

4.1 நில உச்சவரம்பு

விவசாய நிலங்களை உடைமையாக்குவதில் உச்சவரம்பை நிர்ணயித்து உச்சவரம்புக்குமேல் உள்ள நிலங்களை உபரி நிலமாக அறிவித்து, நிலமற்ற ஏழைகளுக்கு வழங்குவதற்காக 1961 ஆம் ஆண்டில் தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்த (நில உச்சவரம்பு நிர்ணயித்தல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 58/1961) இயற்றப்பட்டது.

[2011 ஆகஸ்ட் 23]

இதன்படி ஐந்து உறுப்பினர்கள் கொண்ட குடும்பத்திற்கு 30 தர ஏக்கரும் (Standard Acres) மற்றும் ஒவ்வொரு கூடுதல் நபருக்கும் கூடுதலாக ஐந்து தர ஏக்கரும், ஒரு குடும்பத்திற்கு ஒட்டுமொத்தமாக 60 தர ஏக்கர் உச்சவரம்பாக நிர்ணயிக்கப்பட்டது. அதுதவிர, குடும்பத்திலுள்ள பெண் உறுப்பினர் ஒவ்வொருவருக்கும் சீதன நிலமாக 10 தர ஏக்கர் நிலம் உச்சவரம்பாக நிர்ணயிக்கப்பட்டது. நாளடைவில் சட்டத் திருத்தத்தின்படி உச்சவரம்பு அளவு குறைக்கப்பட்டது.

தற்போது நடைமுறையிலுள்ள உச்சவரம்பு அளவு பின்வருமாறு:-

வ. எண்	விவரம்	அனுமதிக்கப்பட்ட நிலப்பரப்பு
1.	ஐந்து நபர் கொண்ட ஒரு குடும்பத்திற்கு	15 தர ஏக்கர்
	i) ஒவ்வொரு கூடுதல் உறுப்பினருக்கு	5 தர ஏக்கர்
	ii) மொத்த உச்சவரம்பு	30 தர ஏக்கர்
	(இதைத் தவிர சீதன நிலமாக 10 தர ஏக்கர் குடும்பத்திலுள்ள ஒவ்வொரு பெண் உறுப்பினர் பெயரில் வைத்துக் கொள்ளலாம்)	
2.	தனியார் அறக்கட்டளை மற்றும் தொழில்/ வணிக நிறுவனம்	15 தர ஏக்கர்

3. அ)	1-3-1972-க்கு முன்பு அமைக்கப்பட்ட தர்மஸ்தாபன பொது அறக்கட்டளை (Public Trust of Charitable nature)	5 தர ஏக்கர்
ஆ)	1-3-1972-க்குப் பிறகு எந்த ஒரு பொது அறக்கட்டளையும் நிலங்களை வாங்குவதற்கு தடை செய்யப்பட்டுள்ளது.	

2011 ஆகஸ்ட் 23]

இ)	இதற்கு விதிவிலக்காக பொது அறக்கட்டளைகள் கல்வி மற்றும் மருத்துவமனை பயன்பாட்டிற்காக 1-3-1972க்கு பிறகு நிலங்களை வைத்துக்கொள்ள தமிழ்நாடு சட்டம் 29/87 சட்டப்பிரிவு 37 (பி)-இன்படி அனுமதி பெற மனு செய்து கொள்ளலாம்.
ஈ)	1-3-1972 தேதிக்குமுன் அமைக்கப்பட்ட மத சார்பான பொது அறக்கட்டளை (Religious Trust of Public Nature) நில உச்சவரம்பு சட்டத்திற்குள் வராது.

4.2. மிகை நிலமொன்று அறிவிப்பு செய்யப்பட்ட மொத்தப் பரப்பின் விவரம், அதில் ஒப்படை செய்யப்பட்டது மற்றும் நீதிமன்ற வழக்குகளில் நிலுவையில் உள்ள நிலப்பரப்பு ஆகியவற்றின் விவரம் பின்வருமாறு:—

		பரப்பு (ஏக்கரில்)
1.	மிகை நிலமாக அறிவிக்கப்பட்ட நிலப்பரப்பு	2,08,423
2.	நிலமற்ற ஏழைகளுக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்ட நிலப்பரப்பு	1,90,088
3.	1965 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்த (மிகை நில விநியோகம்) விதிகளின் விதி 13-இன்கீழ் பொது நலனுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலப்பரப்பு	10,205
4.	நீதிமன்ற நடவடிக்கையில் உள்ளவை	8,130

4.3. உபரிநிலம் ஒப்படை பெற்ற பயனாளிகளின் விவரம்:

பயனடைந்தோர் (இன வாரியாக)	நபர்கள்	ஒப்படை செய்யப்பட்ட பரப்பு (ஏக்கரில்)
ஆதி திராவிடர்	66,419	71,266
பழங்குடியினர்	240	322
மற்றவர்கள்	83,878	1,18,500
மொத்தம்	1,50,537	1,90,088
பொதுநோக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்		10,205
ஆக மொத்தம்		2,00,293

[2011 ஆகஸ்ட் 23]

4.4. தொழில் / வணிக நிறுவனங்களுக்குச் சலுகை

தொழில் அல்லது வணிக நிறுவனங்கள் உச்சவரம்பிற்கு மிகையாக நிலங்களை வாங்கினால் மிகைநிலங்களை வைத்துக்கொள்ள சட்டப்பிரிவு 37-அ-ன்கீழ் அரசு அனுமதி வழங்கி வந்தது. ஆனால் அவ்வாறு விலக்களிக்க நிறுவனம் நிலங்களை வாங்குவதற்கு முன்னர் மனு செய்து அனுமதி பெற வேண்டும் என்ற சட்டமுடிவு எழுந்தது. திருத்தச் சட்டம் 23/2010-ன்கீழ் “வைத்துக்கொள்ள அல்லது வாங்க விரும்பினால்” என்ற சொற்றொடருக்குப் பதிலாக “வாங்க விரும்பினால் அல்லது வாங்கிய நிலங்களை வைத்துக்கொள்ள விரும்பினால்” என்ற சொற்றொடர் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறு திருத்தப்பட்ட விதிகளின்படி, திருத்தம் செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்தோ அல்லது நிறுவனம் நிலத்தை வாங்கிய நாளிலிருந்தோ 180 நாட்களுக்குள் அரசுக்கு மனுச் செய்ய வேண்டும்.

4.5. பொது அறக்கட்டளைகளுக்குச் சலுகை

பொது அறக்கட்டளைகள் கல்வி மற்றும் மருத்துவமனை பயன்பாட்டிற்காக நிலங்களை வாங்கி அவற்றை வைத்துக்கொள்ள சட்டப்பிரிவு 37-அ-ன்கீழ் அரசு அனுமதி வழங்கி வந்தது. ஆனால், அவ்வாறு விலக்களிக்க நிறுவனம் நிலங்களை வாங்குவதற்கு முன்னர் மனு செய்து அனுமதி பெற வேண்டும் என்ற சட்ட முடிவு எழுந்தது. திருத்தச் சட்டம் 23/2010-ன்கீழ் “வைத்துக்கொள்ள அல்லது வாங்க விரும்பினால்” என்ற சொற்றொடருக்குப் பதிலாக “வாங்க விரும்பினால் அல்லது வாங்கிய நிலங்களை வைத்துக்கொள்ள விரும்பினால்” என்ற சொற்றொடர் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறு திருத்தப்பட்ட விதிகளின்படி, திருத்தம் செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்தோ அல்லது பொது அறக்கட்டளை நிலத்தை வாங்கிய நாளிலிருந்தோ 180 நாட்களுக்குள் அரசுக்கு மனுச் செய்ய வேண்டும்.

4.6. குடிவாரச் சட்டங்கள்

(i) தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர் பாதுகாப்புச் சட்டம்

இச்சட்டம், நில உடைமையாளருக்கு குத்தகை கொடுக்காமல் இருத்தல், குத்தகை நிலத்திற்கோ அல்லது அந்நிலத்தில் விளையும் பயிர்களுக்கோ பாதிப்பு ஏற்படும் வகையில் செயல்படுதல், நிலத்தில் பயிர் விளைவிக்காமல் இருத்தல், வேளாண்மை அல்லது தோட்டப்பயிர் அல்லாத பிற காரணத்திற்காக நிலத்தினை உபயோகித்தல், நில உரிமையாளரின் உரிமையை மறுத்தல் தவிர,

2011 ஆகஸ்ட் 23]

வேறு காரணங்களுக்காக அவர்கள் குத்தகை சாகுபடி செய்யும் நிலத்திலிருந்து வெளியேற்றப்படுவதைத் தடை செய்து பாதுகாப்பு அளிக்கிறது. நில உடைமைதாரர்கள் மற்றும் குத்தகைதாரர்களிடையே ஏற்படும் தகராறுகள் வருவாய் நீதிமன்றங்களால் தீர்வு செய்யப்படுகின்றன.

(ii) தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் (நியாய குத்தகை செலுத்துதல்) சட்டம்

இச்சட்டம், மொத்த விளைச்சலில் 25 விழுக்காடு மட்டும் நில உரிமைதாரருக்கு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்களால் செலுத்தப்பட வேண்டிய குத்தகைத் தொகையை நிர்ணயிக்க வகை செய்கிறது. குத்தகையை பணமாகவோ அல்லது விளை பொருளாகவோ செலுத்தலாம். ஆனால், நில உரிமையாளர்கள் செலுத்த வேண்டிய நிலவரி தவிர, பயிரிடுவதற்கான மற்ற செலவுகள் முழுவதையும் குத்தகைதாரர்கள் ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும். நில உடைமையாளர்கள் மற்றும் குத்தகைதாரர்கள் இடையே ஏற்படும் தகராறுகள் அனைத்தும் வருவாய் நீதிமன்றங்களால் தீர்வு செய்யப்படுகின்றன.

(iii) தமிழ்நாடு பொது அறக்கட்டளை (வேளாண்மை நிலங்களின் நிருவாகம் மற்றும் ஒழுங்குபடுத்துதல்) சட்டம்

தமிழ்நாடு பொது அறக்கட்டளை (வேளாண்மை நிலங்களின் நிருவாகம் மற்றும் ஒழுங்குபடுத்துதல்) சட்டத்தின்படி 13.72 க்கு முன் இருந்த மத சார்பான அறக்கட்டளைகளுக்கு (Religious Trusts of Public Nature) நில உடைமை உச்சவரம்பிலிருந்து விலக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது. எனினும், மேற்படி அறக்கட்டளைகள் தங்களுடைய சொந்த சாகுபடிக்கு அதிகப்பட்சமாக 20 தர ஏக்கர் நிலம் மட்டும் வைத்துக்கொள்ளவும், அதற்கு மேலுள்ள விவசாய நிலத்தைக் கட்டாயமாக பிறருக்கு குத்தகைக்குவிடவும் வேண்டும். இச்சட்டத்தில் பொது அறக்கட்டளைகளுக்கும், குத்தகை தாரர்களுக்கும் இடையே உள்ள உறவை வரைமுறைப்படுத்தவும், அவர்களிடையே ஏற்படும் தகராறுகளை வருவாய் நீதிமன்றங்கள் மூலம் தீர்வு செய்யவும் வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

(iv) தமிழ்நாடு வேளாண்மை நிலங்கள் (குத்தகை உரிமைகள் ஆவணம்) சட்டம்

இச்சட்டத்தில் பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் தங்களைக் குத்தகைதாரர்களாகப் பதிவு செய்து கொள்வதன்மூலம் அவர்களது

[2011 ஆகஸ்ட் 23]

உரிமைகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றன. வட்டாட்சியர்கள் இச்சட்டத்தின்கீழ் பதிவு அலுவலர்களாகச் செயல்படுகின்றனர். இதுவரை 2,59,615 நபர்கள் குத்தகைதாரர்களாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளனர். இதில் 16,513 தர ஏக்கர் அளவு குத்தகை நிலம் அடங்கும்.

(v) தமிழ்நாடு குடியிருப்பு அனுபோகதாரர்கள் (உடைமை உரிமை வழங்குதல்) சட்டம் திருத்தியவாறு

இச்சட்டத்தில் குத்தகைதாரராகவோ அல்லது உரிமம் பெற்றவராகவோ குடியிருப்பு அமைத்து அனுபவித்து வரும் விவசாயி அல்லது விவசாயத் தொழிலாளருக்குக் குடியிருப்பு உரிமை வழங்க வகை செய்யப்பட்டுள்ளது. குடியிருப்புகளை அனுபோகத்தில் வைத்துள்ள சொந்த வீட்டுமனை இல்லாத கிராமப்புறக் கைவினைஞர்களும் மேற்கண்ட பலன்களைப் பெற வழி வகை செய்யப்பட்டுள்ளது. உடைமை உரிமை வழங்கப் பெற்ற குடியிருப்பு அனுபோகதாரர்களின் மொத்த எண்ணிக்கை விவரங்கள் கீழ்வருமாறு:—

வரிசை எண்	இனம்	அனுபோகதாரர்கள் எண்ணிக்கை
1.	ஆதி திராவிடர்	1,01,333
2.	பழங்குடியினர்	2,746
3.	ஏனையோர்	80,693
	மொத்தம்	1,84,772

(vi) தமிழ்நாடு வேளாண்மைத் தொழிலாளர்கள் நியாய ஊதியங்கள் சட்டம்

இச்சட்டத்தில் நாகப்பட்டினம் மற்றும் திருவாரூர் மாவட்டங்களில் விவசாயத் தொழிலாளர்களுக்கு பல்வேறுபட்ட விவசாயப் பணிகளுக்காக நியாய ஊதியம் வழங்க உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது. ஏனைய இதர மாவட்டங்களுக்குக் குறைந்தபட்ச ஊதியச் சட்டம் பின்பற்றப்பட்டு வருகிறது.

2011 ஆகஸ்ட் 23]

4.7. வருவாய் நீதிமன்றங்கள்

தற்போது மாநிலத்தில் 6 வருவாய் நீதிமன்றங்கள் கடலூர், மயிலாடுதுறை, திருவாரூர், தஞ்சாவூர், திருச்சிராப்பள்ளி மற்றும் மதுரை ஆகிய இடங்களில் தனித் துணை ஆட்சியர்களின்கீழ் செயல்பட்டு வருகின்றன.

4.8. பூமிதான வாரியம்

பூமிதான இயக்கம் ஆச்சார்ய வினோபாபாவே அவர்களால் துவக்கப்பட்டது. ஆச்சார்ய வினோபாபாவே அவர்கள் தமிழ்நாட்டில் 13-3-1956 முதல் 18-4-1957 வரை பல்வேறு மாவட்டங்களில் பாதயாத்திரையாகச் சுற்றுப்பயணம் செய்து, பூமிதானத்திற்கு நிலங்களைத் தானமாகப் பெற்றார். அவ்வாறு பெறப்பட்ட தானத்தை முறைப்படுத்தி நில உடமையை பூமிதான வாரியத்தின் பெயரில் மாற்றி அதனை நிலமில்லாத ஏழைகளுக்கு வழங்கவும், கிராமதான கிராமங்களை ஏற்படுத்தவும் “தமிழ்நாடு பூமிதான யக்ஞச் சட்டம் 1958” இயற்றப்பட்டு அமலாக்கப்பட்டது. பூமிதானச் சட்டத்தின் விதிமுறைகள் 1959 ஆம் ஆண்டு ஏற்படுத்தப்பட்டது.

தமிழ்நாட்டில் மொத்தம் 28,060 ஏக்கர் நிலம் பூமிதானமாகப் பெறப்பட்டு இதுவரை 20,549 ஏக்கர் நிலம் விநியோகம் செய்யப்பட்டது. மீதி 7,511 ஏக்கர் நிலம் நீதிமன்ற வழக்குகள், ஆக்கிரமிப்புகளில் நிலுவையில் உள்ளது.

நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு (மற்றும்) நகர்ப்புற நில வரி இயக்குநரகம்

5.1. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) சட்டம், 1978

ஒரு சில தனி நபர்களின் கைப்பற்றில் விவசாயமல்லாத நிலங்கள் குவிந்து கிடப்பதை சமமாகப் பகிர்ந்தளிக்கும் வகையில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) சட்டம், 1978 (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1978) இயற்றப்பட்டது. இதனை நிறைவேற்றுவதற்காக சென்னை, மதுரை, கோயம்புத்தூர், திருச்சிராப்பள்ளி, சேலம் மற்றும் திருநெல்வேலி ஆகிய நகர்ப்புற கூட்டுப் பகுதிகளில் காலி நிலங்களுக்கு உச்சவரம்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது.

[2011 ஆகஸ்ட் 23]

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) சட்டம், 1978 இன் படி ஒவ்வொரு நகர்ப்புற கூட்டுப் பகுதிகளிலும் உள்ள தனிநபர், குடும்பம் மற்றும் தொழில் நிறுவனம் ஆகியவற்றிற்குத் தகுதியான உச்சவரம்பு விபரம் வருமாறு:—

வ. எண்	நகர்ப்புற கூட்டுப் பகுதி	தனிநபர் (ச.அடி)	குடும்பம் (ச.அடி)	தொழில் நிறுவனம் (ச.அடி)
1.	சென்னை	5,382	21,528	21,528
2.	மதுரை, கோயம்புத்தூர், திருச்சிராப்பள்ளி மற்றும் சேலம்	16,146	32,292	32,292
3.	திருநெல்வேலி	21,528	43,056	43,056

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) சட்டம், 1978, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) நீக்கறவுச் சட்டம், 1999 (தமிழ்நாடு சட்டம் 20/99) இன் மூலமாக 16-6-1999 முதல் நீக்கறவு செய்யப்பட்டது. முதன்மைச் சட்டத்தின்கீழ் ஏற்கெனவே கையகப்படுத்தப்பட்டு அரசு வசம் வைத்துக் கொள்ளப்பட்ட நிலங்கள் மற்றும் முதன்மைச் சட்டப் பிரிவு 21(1)-இன்கீழ் விலக்கு அளிக்கப்பட்ட நிலங்கள் ஆகியவற்றிற்கு நீக்கறவுச் சட்டம் பொருந்தாது.

2011 ஆகஸ்ட் 23]

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) சட்டம், 1978இன்கீழ் கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலத்தின் நிலை கீழ் வருமாறு:—

வ. எண்	விவரம்	சதுர அடையில்
	கையகப்படுத்தப்பட்ட பரப்பு (சுவாதீனம் பெறப்பட்ட விவரத்தின்படி)	20,42,56,800
1.	அரசுத் துறை மற்றும் அரசுத் துறை நிறுவனங்கள் ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கீடு செய்த பரப்பு	4,68,33,600
2.	நீதிமன்ற வழக்குகளில் உள்ள பரப்பு	2,87,42,400
3.	அறியாமல் கிரயம் பெற்ற நபர்களின் கைப்பற்றில் உள்ள பரப்பு	2,50,94,400
4.	ஆக்கிரமிப்பால் கவரப்பட்ட பரப்பு	7,82,32,800
5.	காலிப் பரப்பளவு (ஆக்கிரமிப்பு இல்லாமல்)	2,53,53,600
	மொத்த நிலம்	20,42,56,800

5.2. கையகப்படுத்தப்பட்ட மிகை வெற்று நிலத்தைக் கிரயம் பெற்றவர்கள்

கையகப்படுத்தப்பட்ட அரசு மிகை வெற்று நிலங்களை நகர்ப்புற நில உச்சவரம்புச் சட்டத்தைப் பற்றிய விவரம் அறியாது $1\frac{1}{2}$ கிரவுண்டு வரை குடியிருப்புக்காக வாங்கியிருப்பின், அதனை அரசு நிர்ணயித்துள்ள பெயரளவான நில மதிப்பினைச் செலுத்தி வரன்முறை செய்து கொள்ள அரசு ஆணை எண் 649, வருவாய், நாள் 29-7-98இன்படி அனுமதிக்கப்பட்டது. இதன் தொடர்ச்சியாக $1\frac{1}{2}$ கிரவுண்டுக்கு மேல் கிரயம் பெற்றுள்ள குடியிருப்பு நோக்கம் அல்லாது மற்ற இதர இனங்களுக்கும் இரு மடங்கு, மும்மடங்கு நிலமதிப்புத் தொகை செலுத்தி வரன்முறைப்படுத்திக் கொள்ள (அரசு ஆணை எண் 565, வருவாய், நாள் 26-9-2008இன்படி அனுமதிக்கப்பட்டது). இதுவரை, 2,997 இனங்களில் கிரயம் பெறப்பட்ட விஸ்தீரணமான 61,27,200 சதுர அடி நிலப்பரப்பு வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

[2011 ஆகஸ்ட் 23]

5.3. நகர்ப்புற நில வரி

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில வரிச் சட்டம் 1-7-1963-இல் விவசாயம் அல்லாத நகர்ப்புற நிலங்களுக்கு வரிவிதிக்கும் நோக்கத்துடன் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. இச்சட்டம் முதலில் சென்னை நகருக்கு மட்டுமே அமலாக்கப்பட்டது. திருச்சி, மதுரை, சேலம் மற்றும் கோயம்புத்தூர் ஆகிய நகரங்கள் மற்றும் சென்னை புறநகர்ப் பகுதிகள், திருநெல்வேலி மாநகராட்சிப் பகுதி, காஞ்சிபுரம், வேலூர், கடலூர், விழுப்புரம், தஞ்சாவூர், மயிலாடுதுறை, கும்பகோணம், புதுக்கோட்டை, காரைக்குடி, தூத்துக்குடி, ராஜபாளையம், திண்டுக்கல், கரூர், பழனி, நாமக்கல், பொள்ளாச்சி, உடுமலைப்பேட்டை, ஈரோடு, திருப்பூர், உதகமண்டலம், நாகர்கோவில், கொடைக்கானல், மேட்டூர் ஆகிய 23 நகராட்சிகளும் இச்சட்ட வரம்பிற்குள் கொண்டு வரப்பட்டன. இந்தப் பகுதிகளுக்கு 1-7-1981 ஆம் நாளைய சந்தை மதிப்பை அடிப்படையாகக் கொண்டு வரி விதிக்கப்படுகிறது.

வரி விதிப்பு விகிதங்கள் பின்வருமாறு:-

வ. எண்	சென்னை மற்றும் ஏனைய நகர்ப் பகுதிகள்	சென்னை புறநகர்ப் பகுதியில் உள்ள அனைத்து நிலங்கள்
1.	4800 சதுர அடி வரை	வரி இல்லை
2.	4801 சதுர அடி முதல் 12000 சதுர அடி வரை	7201 சதுர அடி முதல் 16800 சதுர அடி வரை
3.	12001 சதுர அடி முதல் 24000 சதுர அடி வரை	16801 சதுர அடி முதல் 24000 சதுர அடி வரை
4.	24001 சதுர அடி முதல் 48000 சதுர அடி வரை	24001 சதுர அடி முதல் 48000 சதுர அடி வரை
5.	48000 சதுர அடிக்கு மேல்	48000 சதுர அடிக்கு மேல்

2011 ஆகஸ்ட் 23]

நகர்ப்புற நில வரி செலுத்துபவர்களின் பெயர்கள், நிலுவையாக உள்ள தொகை மற்றும் செலுத்தப்பட்ட தொகை முதலிய விவரங்கள் அனைத்து மாவட்டங்களிலும் கணினியில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

இந்தச் சட்டத்தின் பிரிவு 29-இன்கீழ் வரி விதிப்பினின்றும் கீழ்க்கண்ட வகையான நிலங்கள் விலக்கு பெறுகின்றன:—

1.	மத்திய மாநில அரசு நிலங்கள்
2.	பொது வழிப்பாட்டுக்கான நிலங்கள்
3.	மாநில அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மருத்துவமனை நிலங்கள்
4.	மயானபூமி நிலங்கள்
5.	சாலைகளாகப் பயன்படும் நிலங்கள்
6.	தமிழக அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பள்ளி, கல்லூரி, பல்கலைக்கழக நிலங்கள்
7.	பொது பூங்காக்கள், நூலகங்கள் மற்றும் அருங்காட்சியகங்கள் உள்ள நிலங்கள்
8.	ஆதரவற்றோர் மற்றும் அனாதை விடுதிகள் உள்ள நிலங்கள்

தரம் மற்றும் சமய நிறுவனங்களுக்குச் சொந்தமான நிலங்களுக்கு நகர்ப்புற நில வரி செலுத்துவதில் அந்நிறுவனங்களுக்கு இன்னல் இருப்பின், பிரிவு 27(1)-இன்கீழ் அரசு வரி விலக்கு அளிக்கிறது.

கீழ்க் கண்ட அமைப்புகளுக்கும் அரசு வரிச் சலுகைகளை அளித்துள்ளது:—

(அ) சிறுதொழில் சான்று பெற்ற தொழிற்சாலைகளுக்கு வரியில் 25 சதவீதம் சலுகை. மற்ற தொழிற்சாலைகளுக்கு 10 சதவீதம் சலுகை

(ஆ) சங்கீத நாடக சபைகளுக்கு 50 சதவீதம் சலுகை

(இ) திரையரங்குகளுக்கு 10 சதவீதம் சலுகை

(ஈ) குடிசைப் பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கு முழுச்சலுகை

(உ) நகர்ப்புற நிலத்தில் கட்டடம் இருந்து அது நிலத்தின் சொந்தக்காரரால் குடியிருப்புக்காக முழுமையாகப் பயன்படுத்தப்பட்டால், நகர்ப்புற நில வரியில் 50 சதவீதம் தள்ளுபடி தரப்படுகிறது

[2011 ஆகஸ்ட் 23]

நகர்ப்புற நில வரி மதிப்பீடு மற்றும் வரி விதிப்பை எதிர்த்துத் தொடரப்படும் மேல்முறையீட்டு மனுக்களை விரைவாகத் தீர்வு செய்யவும், மக்களுக்கு உடனடி நிவாரணம் கிடைக்கவும் அந்தந்த மாவட்ட வருவாய் அதிகாரிகளையே தீர்ப்பாயமாக அரசு நியமித்துள்ளது.

5.4.விவசாயத் தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ள விவசாயிகள் மற்றும் தொழிலாளர்களுக்கு விரிவான சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டம்

அரசாணை (நிலை) எண் 540, வருவாய் [நி.சீ.1(2)] துறை, நாள் 19-09-2005-இன்படி 2005 ஆம் ஆண்டில் தமிழக முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டம் என்ற புதிய திட்டம் விவசாயத் தொழிலாளர்கள், குறு மற்றும் சிறு விவசாயிகள் மற்றும் அவர்களது குடும்பத்தினருக்கு, வாழ்க்கையில் இன்னல் மற்றும் எதிர்பாரா இடர்பாடுகளிலிருந்து பாதுகாப்பு அளிக்கும் பொருட்டு அவர்களுக்கு நிதியுதவி வழங்கும் வகையில் தமிழக முதலமைச்சரின் சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டம் 15-8-2005 முதல் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது.

புழக்கத்திலுள்ள நுகர்பொருள் குடும்ப அட்டைகளின் அடிப்படையில் கிராமவாரியாகக் கணக்கெடுப்புப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு கிராம நிருவாக அலுவலர்களால் பதிவுகள் மேற்கொண்டபின் அச்சமயம் அடையாள அட்டைகள் வழங்கப்பட்டன.

இதன்படி இத்திட்டத்தின்கீழ் 15-8-2005 முதல் 01-03-2006 வரை 66,49,895 குடும்ப அடையாள அட்டைகள் வழங்கப்பட்டு, 2,02,73,879 நபர்கள் உறுப்பினர்களாகப் பதிவு செய்யப்பட்டனர்.

அதன் பின்னர் இத்திட்டத்தை மாற்றும் வகையில் தமிழ்நாடு விவசாயத் தொழிலாளர்கள்-விவசாயிகள் (சமூகப் பாதுகாப்பு மற்றும் நலம்) சட்டம், 2006 (தமிழ்நாடு சட்டம் 29/2006) இல் இயற்றப்பட்டது. பின்னர், அரசாணை (நிலை) எண் 42, வருவாய் [நி.சீ.1(2)] துறை, நாள் 18-1-2007 இன்படி, தமிழ்நாடு விவசாயத் தொழிலாளர்கள் நல வாரியம் அமைக்கப்பட்டது.

இத்திட்டத்தின்கீழ், 22-12-2006 முதல் 30-4-2011 வரை 76,45,856 குடும்ப அடையாள அட்டைகள் விநியோகிக்கப்பட்டு, 1,74,80,011 உறுப்பினர்கள் பதிவு செய்யப்பட்டனர்.

2011 ஆகஸ்ட் 23]

மேற்கூறப்பட்ட தமிழ்நாடு விவசாயத் தொழிலாளர்கள்-விவசாயிகள் (சமூகப் பாதுகாப்பு மற்றும் நலம்) சட்டம், 2006 (தமிழ்நாடு சட்டம் 29/2006) இந்தப் பேரவையில் இரத்து செய்ய முடிவெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

நமது மாநிலத்தில் விவசாயத் தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ள விவசாயிகள் மற்றும் தொழிலாளர்கள் பயன்பெறும் வகையில் அவர்களது குடும்பத்தினர், வாழ்க்கையில் சந்திக்கக்கூடிய அனைத்து முக்கிய நிலைகளிலும் அதாவது, a) பிறப்பு b) கல்வி c) திருமணம் d) முதுமை e) விபத்து மற்றும் f) மரணம் முதலியவற்றில் நிதி உதவி பெற வேண்டும் என்ற நோக்கத்துடன் ஒரு விரிவான சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டம் உருவாக்கப்பட்டு விரைவில் தொடங்கப்படவுள்ளது.

